## ટોચના ७ શહેરોમાં ઘરનું વેચાણ વાર્ષિક ધોરણે ૨૦% ઘટીને ૯૬,૩૦૦ યુનિટ થયું, જ્યારે સરેરાશ મિલકતની કિંમૃત ૧૧% વધી

# લોકો માટે ઘરનું ઘર હવે સપનું! પ્રોપર્ટીના ભાવમાં ૨૭ટકાનો ઉછાળો

ઓછા વેચાણ અને નવા લોન્ચમાં ૧૬% ઘટાડો હોવા છતાં ટોચના હ શહેરોમાં ઉપલબ્ધ મકાનોની ઇન્વેન્ટરી વાર્ષિક ધોરણે 3% ઘટીને ૫.૬૨ લાખ યુનિટ થઈ

નવી દિલ્હી, તા.૧૮ રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં મંદીનું

કારણ વધતી કિંમત અને જમીનના ઊંચા ભાવ છે. આને કારણે મધ્યમ 2025 PAN India રેસિડેન્શિયલ વર્ગ માટે ઘર ખરીદવું ખૂબ જ મુશ્કેલ બની ગયું છે. રિયલ એસ્ટેટ ૭ શહેરોમાં ઘરનું વેચાણ વાર્ષિક ક્ષેત્રમાં મંદીનું કારણ વધતી કિંમત અને જમીનના ઊંચા ભાવ છે. આને કારણે મધ્યમ વર્ગ માટે ઘર ખરીદવું ખૂબ જ મુશ્કેલ બની ગયું છે. લોકો કાં તો તેમની ખરીદી મુલતવી રાખી રહ્યા છે અથવા નાના મકાનો તરફ વળી રહ્યા છે.

દેશના મોટા શહેરોમાં રહેણાંક મિલકતના ભાવ ઝડપથી વધી રહ્યા પાછલા ક્વાર્ટરની સરખામણીમાં છે, પરંતુ ઘર ખરીદનારાઓની સંખ્યા ઘટી રહીં છે. એપ્રિલ-જૂન ૨૦૨૫ ક્વાર્ટરમાં આરબીઆઈએ વ્યાજ દરમાં ૧૦૦ બેસિસ પોઈન્ટનો ઘટાડો જેવા શહેરોમાં વેચાણમાં ૨૫-૨૭%

કર્યો હતો, પરંતુ તેની ઘરોના વેચાણ પર ખાસ અસર પડી નથી.

ANAROCKના તાજેતરના ઊર માર્કેટ રિપોર્ટ અનુસાર દેશના ટોચના ધોરણે ૨૦% ઘટીને ૯૬,૩૦૦ યુનિટ થયું છે, જ્યારે સરેરાશ મિલકતની કિંમત ૧૧% વધી છે. આ આંકડા દર્શાવે છે કે હવે કિંમત અને વેચાણ વચ્ચે મોટો તફાવત છે, જે દેશના રિયલ એસ્ટેટ બજારમાં મોટા પરિવર્તન તરફ ઈશારો કરી રહ્યો છે.

૨૦૨૫ના બીજા ક્વાર્ટરમાં વેચાણમાં ૩% નો થોડો વધારો થયો હતો, પરંતુ વાર્ષિક ધોરણે આ ઘટાડો ખૂબ જ વધારે હતો. મુંબઈ અને પુણે



૧૪% ઘટાડો થયો. ચેંજ્ઞાઈએ વાર્ષિક બધાને આશ્ચર્યચર્કિત કર્યા.

ઘટાડો થયો. હૈદરાબાદ અને NCR ધોરણે ૧૩% અને પાછલા ક્વાર્ટર

સૌથી મોટો આંચકોએ છે કે માં પણ વેચાણમાં અનુક્રમે ૨૭% અને કરતા ૪૦% વધુ વેચાણ નોંધાવીને વેચાણ ઘટ્યું છે, પરંતુ કિંમતોમાં

પણ કિંમતોમાં ૬૧૧% નો વધારો થયો છે. દેશભરમાં મિલકતનો સરેરાશ ભાવ પ્રતિ ચોરસ ફૂટ રૂ. આના મુખ્ય કારણો છે. આને કારણે મધ્યમ વર્ગ માટે ઘર ખરીદવું ખૂબ જ મુશ્કેલ બની ગયું છે. લોકો કાં તો તેમની ખરીદી મુલતવી રાખી રહ્યા છે અથવા નાના મકાનો તરફ વળી રહ્યા છે. વેચાણ અને કિંમતો વચ્ચેનો આ

એક્સિસ બેંકના તાજેતરના નાણાકીય પરિણામો, જે બજારની અપેક્ષાઓ કરતાં ઓછા

બેંક શેરોમાં વેચાણ, વિદેશી ભંડોળના આઉટફ્લો

એનસીઆરમાં કિંમતોમાં ૨૭% લક્ઝરી મકાનોની માંગ વધી રહી છે, મકાનોમાં રસ નથી. ઓછા વેચાણ નો વધારો નોંધાયો છે, ત્યારબાદ પરંતુ મધ્યમ વર્ગ માટે પોષણક્ષમતા અને નવા લોન્ચમાં ૧૬% ઘટાડો હોવા બેંગલુરુમાં ૧૨% નો ઉછાળો આવ્યો એક મોટો પડકાર બની ગઈ છે. છે. હૈંદરાબાદ, ચેન્નાઈ અને પુણેમાં બિલ્ડરો હવે મધ્યમ વર્ગને બદલે ઉચ્ચ કક્ષાના ગ્રાહકોને લક્ષ્ય બનાવી રહ્યા છે. ૨૦૨૫ ના બીજા ક્વાર્ટરમાં ગઈ. પુણેમાં ઇન્વેન્ટરી ૧૫% ઘટી, લક્ઝરી હાઉસિંગ (રૂ. ૧.૫૨.૫ જ્યારે એમએમઆરમાં ૯% ઘટાડો ૮૦૭૦ થી વધીને રૂ. ૮૯૯૦ થયો કરોડ) નવા લોન્ચમાં ૨૭% હિસ્સો છે. એટલે કે વાર્ષિક ધોરણે ૧૧% નો ધરાવે છે, ત્યારબાદ હાઇ-એન્ડ (૮૦ વધારો. વધતા ખર્ચ, જમીનના ઊંચા લાખ૧.૫ કરોડ) અને મિડ-એન્ડ ભાવ અને પ્રીમિયમ મકાનોની માંગ (૪૦૮૦ લાખ) સેગમેન્ટનો હિસ્સો છે.દેશભરમાં મિલકતનો સરેરાશ ૨૧% છે. અલ્ટ્રા-લક્ઝરી (૨.૫ ભાવ પ્રતિ ચોરસ ફૂટ રૂ. ૮૦૭૦ થી કરોડથી વધુ) નો હિસ્સો ૧૯% હતો. તેનાથી વિપરીત પરવડે તેવા મકાનો (૪૦ લાખથી ઓછા) માં કોઈ નોંધપાત્ર વૃદ્ધિ જોવા મળી ન હતી અને નવા લોન્ચમાં તે ફક્ત ૧૨% હતી. તફાવત દેશની રિયલ એસ્ટેટમાં મોટો 🛮 આ સ્પષ્ટપણે દર્શાવે છે કે બિલ્ડરોને 🔻 અથવા નાના મકાનો તરફ વળી રહ્યા પણ વધુ ઝડપથી વધારો થયો છે. ફેરફાર દર્શાવે છે. પ્રીમિયમ અને હવે ઓછા માર્જિનવાળા પરવડે તેવા છે.

છતાં ટોચના ૭ શહેરોમાં ઉપલબ્ધ મકાનોની ઇન્વેન્ટરી વાર્ષિક ધોરણે ૩% ઘટીને પ.૬૨ લાખ યુનિટ થઈ થયો. બેંગ્લોરમાં ઇન્વેન્ટરીમાં ૩૦% વધારો થયો, જે માંગ અને પુરવઠા વચ્ચે કામચલાઉ અસંતુલન દર્શાવે વધીને રૂ. ૮૯૯૦ થયો છે. એટલે કે વાર્ષિક ધોરણે ૧૧% નો વધારો. મધ્યમ વર્ગ માટે ઘર ખરીદવું ખૂબ જ મુશ્કેલ બની ગયું છે. લોકો કાં તો તેમની ખરીદી મુલતવી રાખી રહ્યા છે

#### બિઝનેસ આજકાલ

### આધાર સાથે KYC સરળ બનશે : બાયોમેટ્રિક OTPની પણ જરૂર રહેશે નહીં નવી દિલ્હી: યુનિક આઇડેન્ટિફિકેશન ઓથોરિટી ઓફ ઇન્ડિયા આધાર કાર્ડ

દ્વારા KYCને વધુ સરળ, સુરક્ષિત અને યુઝર્સ ફ્રેન્ડલી બનાવવાની યોજના બનાવી રહી છે. નવા ફેરફારો પછી તમારે બેંકો અને અન્ય સેવાઓમાં આધાર નંબર અથવા વ્યક્તિગત વિગતો શેર કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. UIDAI QR કોડ અને PDF જેવી નવી પદ્ધતિઓનો પ્રચાર કરી રહ્યું છે. સવાલ-જવાબમાં જાણો નવી સિસ્ટમ કેવી હશે. UIDAI ઓફલાઇન આધાર KYCને સરળ અને સુરક્ષિત બનાવી રહ્યું છે. હવે તમારે KYC માટે આધાર નંબર કે વ્યક્તિગત વિંગતો શેર કરવાની જરૂર રહેશે નહીં. ઊઇ કોડ અને PDF ફોર્મેટનો ઉપયોગ કરવામાં આવશે, જે ગોપનીયતા વધારશે અને પ્રક્રિયાને સરળ બનાવશે. બાયોમેટ્રિક કે OTPની પણ જરૂર રહેશે નહીં. UIDAI જે QR કોડ અને PDF ફોર્મેટ રજૂ કરી રહ્યું છે, તેમાં તમે તમારા ફોન અથવા કમ્પ્યુટરથી આધારનો ઊઇ કોર્ડ અથવા PDF શેર કરી શકશો. આ ડિજિટલ ફોર્મેટ સરળ અને સુરક્ષિત હશે અને સેવા પ્રદાતા તેને સ્કેન કરીને તમારી ઓળખ ચકાસી શકશે. આ સિસ્ટમ ગોપનીયતામાં વધારો કરશે કારણ કે આધાર નંબર શેર કરવાની જરૂર રહેશે નહીં.

#### ચીને EV બેટરી ટેકનોલોજીની નિકાસ પર કડકાઈથી પ્રતિબંધ લગાવ્યો

શાંઘાઈ: વિશ્વભરના અનેક દેશો સ્વાસ્થ્ય-પર્યાવરણ માટે ફાયદાકારક ઈલેક્ટ્રિક વાહનોના વિકાસ પર ધ્યાન કેન્દ્રીત રહ્યા છે, ભારત સહિત વિશ્વભરમાં ઈવીની માંગમાં ધરખમ વધારો થઈ રહ્યા છે, ત્યારે ચીને વિશ્વભરને સાથ આપવાના બદલે ઈવી ગ્રોથને નીચે પાડવા જેવો નિર્ણય લીધો છે. ચીને ઈવી બેટરીના ઉત્પાદન અને લિથિયમ પ્રોસેસિંગ સંબંધીત મહત્ત્વની ટેકનોલોજીના નિકાસ પર પ્રતિબંધ લગાવ્યો છે. ડ્રેગનના આ નિર્ણયના કારણે ભારત સહિત તે દેશોનું ઈવી ઉત્પાદન ધીમું પૈડી શકે છે, જેઓ આ ટેકનેલોજી માટે ચીન પર નિર્ભર રહે છે. ચીનના વાણિજ્ય મંત્રાલયના સત્તાવાર જાહેરાત કરી છે કે, 'હવે દેશની કોઈપણ કંપનીએ ઈલેક્ટ્રિક વાહનોની બેટરીઓ સંબંધીત અદ્યતન ઉત્પાદન ટેકનોલોજી અન્ય દેશોમાં નિકાસ કરતા પહેલા ચીન સરકારની મંજૂરી લેવી જરૂરી છે. સરકારની મંજૂરી મળ્યા બાદ જ તેઓ ટેકનોલોજીની નિકાસ કરી શકે છે.' એટલે કે હવે વિદેશી કંપનીઓ અથવા ભાગીદારો સીધું જ ચીનથી ટેકનોલોજી નહીં ખરીદી શકે, તે માટે તેમણે ચાઈનીઝ સરકારની મંજૂરી લેવી પડશે. ચીને ટેકનોલોજી નિકાસ પર કડકાઈથી પ્રતિબંધ લગાવ્યો હોય તેવું પહેલીવાર બન્યું નથી.

#### તિરુપુર ખાતેથી જૂન ત્રિમાસિકમાં ગારમેન્ટની નિકાસમાં ૧૧ટકાથી વધુની વૃદ્ધિ

મંબઈ : વર્તમાન નાણાં વર્ષનો પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળો દેશના રેડીમેડ ગારમેન્ટ ઉદ્યોગ માટે નિકાસની દ્રષ્ટિએ પ્રોત્સાહક રહ્યાનું જોવા મળી રહ્યું છે. દેશના રેડીમેડ ગારમેન્ટના મુખ્ય મથક ગણાતા તિરુપુર ખાતેથી જૂન ત્રિમાસિકમાં ગારમેન્ટની નિકાસમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૧.૭૦ટકા વૃદ્ધિ થઈ છે. ગયા નાણાં વર્ષના પ્રથમ ત્રિમાસિકમાં રૂપિયા ૧૦૯૧૯ કરોડની સરખામણીએ વર્તમાન નાણાં વર્ષના આ ગાળામાં તિરુપુર ગારમેન્ટની નિકાસ ૧૧.૭૦ ટકા વધી રૂપિયા ૧૨૧૯૩ કરોડ રહી હોવાનું કન્ફેડરેશન ઓફ ઈન્ડિયન ટેકસટાઈલ ઈન્ડસ્ટ્રીના ડેટા જણાવે છે. દેશમાંથી એપરલની એકંદર નિકાસ આ સમયગાળામાં ૮.૯૧ વધી છે. જો કે ટેકસટાઈલની નિકાસમાં ૦.૯૪ ટકા ઘટાડો થયો છે, પરંતુ એપરલ અને ટેકસટાઈલની સંયુક્ત નિકાસ ગયા વર્ષના જૂન ત્રિમાસિકની સરખામણીએ વર્તમાન વર્ષના આ ગાળામાં ૩.૩૭૮કા વધી હોવાનું પણ પ્રાપ્ત ડેટામાં જણાવાયું છે. અમેરિકા સાથે હાલમાં વેપાર કરાર સંદર્ભમાં વાટાઘાટ ચાલી રહી છે ત્યારે એપરલની નિકાસમાં વધારા પ્રત્યે ઉદ્યોગ દ્વારા આશાવાદ વ્યક્ત કરવામાં આવ્યો છે. હાલમાં દરિયાપાર વેપાર સામે પડકારો ઊભા થયા છે ત્યારે ભારતનો રેડીમેડ ગારમેન્ટ ઉદ્યોગ હકારાત્મક સ્થિતિ દર્શાવી રહ્યો છે.

### છ મહિનામાં ભારતમાંથી લગભગ ૧.૯૪ લાખ કરોડ રૂપિયાના આઇફોનની નિકાસ

નવી દિલ્હી, તા.૧૮

ટ્રમ્પની એપલને ધમકી છતાં, અમેરિકામાં વેચાતા ૭૮% આઇફોન ભારતમાં બનાવવામાં આવી રહ્યા છે. માર્કેટ રિસર્ચર કેનાલિસના મતે, ૨૦૨૫માં જાન્યુઆરીથી જૂન દરમિયાન ભારતમાં ૨૩.૯ મિલિયન (૨ કરોડે ૩૯ લાખ) આઇફોન બનાવવામાં આવ્યા હતા, જે ગયા વર્ષ કરતા ૫૩% વધુ છે. રિસર્ચ ફર્મ સાયબરમીડિયા રિસર્ચ અનુસાર, ભારતમાંથી આઇફોન નિકાસ (ભારતથી વિદેશમાં મોકલવામાં શરૂઆત નબળી રહ્યા પછી વિદેશી આવતા આઇફોન) પણ વધીને ૨૨.૮૮ મિલિયન ભાંડોળના પ્રવાહ અને બેંકિંગ શેરોમાં (૨ કરોડ ૨૮ લાખ) યુનિટ થઈ ગઈ છે. ગયા વર્ષના વેચવાલીથી સતત બીજા દિવસે સેન્સેક્સ સમાન સમયગાળામાં ભારતમાં આઇફોન ઉત્પાદનનો અને નિફ્ટી ઘટ્યા હતા. ૩૦ શેરો ધરાવતો આંકડો ૧૫.૦૫ મિલિયન (૧ કરોડ ૫૦ લાખ) હતો. BSE સેન્સેક્સ ૫૦૧.૫૧ પોઈન્ટ અથવા એટલે કે, વાર્ષિક ધોરણે તેમાં પર%નો વધારો થયો ૦.૬૧ ટકા ઘટીને ૮૧,૭૫૭.૭૩ છે. વ્યવસાયની વાત કરીએ તો, ૨૦૨૫ના પહેલા છ પર બંધ થયો. દિવસ દરમિયાન, તે મહિનામાં ભારતમાંથી લગભગ ૧.૯૪ લાખ કરોડ દય૧.૧૧ પોઈન્ટ અથવા ૦.૭૯ ટકા રૂપિયાના આઇફોનની નિકાસ કરવામાં આવી હતી. ઘટીને ૮૧,૬૦૮.૧૩ ની નીચી સપાટીએ ગયા વર્ષે આ આંકડો ૧.૨૬ લાખ કરોડ રૂપિયા હતો. પહોંચ્યો. ૫૦ શેરો ધરાવતો NSE નિફ્ટી એપ્રિલ ૨૦૨૫માં ભારતમાંથી અમેરિકામાં ૩૩ લાખ ૧૪૩.૦૫ પોઈન્ટ અથવા ૦.૫૭ ટકા આઇફોન મોકલવામાં આવ્યા હતા. જ્યારે ચીનથી ઘટીને ૨૪,૯૬૮.૪૦ પર બંધ થયો. મોકલવામાં આવેલા મોબાઇલની સંખ્યા ૯ લાખ હતી. ભારતમાં ઉત્પાદિત આઇફોનમાંથી ૭૮% અમેરિકા મોકલવામાં આવ્યા હતા. વ્યવસાયની વાત કરીએ તો, ૨૦૨૫ના પહેલા છ મહિનામાં ભારતમાંથી લગભગ ૧.૯૪ લાખ કરોડ રૂપિયાના આઇફોનની નિકાસ શેરો પ્રત્યે સાવધ રહ્યા હતા. સેન્સેક્સ કરવામાં આવી હતી.

## પર સૅન્સૅક્સ ૫૦૧ પૉઈન્ટ્સનો કડાકો નોંધાયો શાંઘાઈનો SSE કમ્પોઝિટ ઇન્ડેક્સ અને હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ પોઝિટિવ ક્ષેત્રમાં બંધ થયા મુંબઈ, તા.૧૮

ત્રિમાસિક કમાણીની મોસમની વિશ્લેષકોએ જણાવ્યું હતું કે એક્સિસ

બેંકના તાજેતરના નાણાકીય પરિણામો, જે બજારની અપેક્ષાઓ કરતા ઓછા હતા, તેના પ્રતિભાવમાં રોકાણકારો બેંકિંગ કંપનીઓમાં, એક્સિસ બેંકનો જૂન રિસર્ચના વડા દેવર્ષ વકીલે જણાવ્યું હતું થયો હતો, તેમણે જણાવ્યું હતું.

ક્વાર્ટરમાં કોન્સોલિડેટેડ ચોખ્ખો નફો ૩ ટકા ઘટીને રૂ. ૬,૨૪૩.૭૨ કરોડ પરિણામો બજારની અપેક્ષાઓ કરતા અમલીકરણથી પ્રભાવિત થયો હતો.

કે એક્સિસ બેંકના તાજેતરના નાણાકીય થયો હતો, જે નોન-પર્ફોર્મિંગ એસેટ્સ ઓછા રહ્યા છે. નોંધનીય છે કે, જૂન ક્વાર્ટર અને લોન અપગ્રેડ નીતિમાં ફેરફારોના દરમિયાન બેંકની સંપત્તિ ગુણવત્તામાં બગાડને કારણે ગુરુવારે એક્સિસ બેંકનો HDFC સિક્ચોરિટીઝના પ્રાઇમ GDR 4.8 ટકા ઘટીને USD 64.30

બ્લુ-ચિપ બેંક શેરોમાં, એક્સિસ બેંક, એચડીએફસી બેંક, કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ઘટીને બંધ થયા. બેંક શેરોમાં ઘટાડાને પગલે, બીએસઈ બેંકેક્સ ૧.૩૩ ટકા ઘટીને **૬૨,૭૪૧.૬૫ પર બંધ થયો. સેન્સેક્સ** પેકમાંથી ભારત ઇલેક્ટ્રોનિક્સ, ભારતી એરટેલ, HDFC બેંક, કોટક મહિન્દ્રા બેંક, ટાઇટન અને એટરનલ પણ પાછળ રહ્યા હતા. જોકે, બજાજ ફાઇનાન્સ, ટાટા સ્ટીલ, ICICI બેંક, HCL ટેક અને ઇન્ફ્રોસિસના શેરમાં વધારો થયો હતો. એક્સચેન્જ ડેટા અનુસાર, ગુરુવારે વિદેશી સંસ્થાકીય રોકાણકારો (FII) એ ૩,૬૯૪.૩૧ કરોડ રૂપિયાના ઇક્વિટી વેચ્યા હતા. એશિયન બજારોમાં, દક્ષિણ કોરિયાનો કોસ્પી અને જાપાનનો નિક્કી ૨૨૫ ઇન્ડેક્સ નીચા સ્તરે સ્થિર થયા હતા, જ્યારે શાંઘાઈનો જીજીઈ કમ્પોઝિટ ઇન્ડેક્સ અને હોંગકોંગનો હેંગ સેંગ પોઝિટિવ ક્ષેત્રમાં બંધ થયા હતા.

રાહત છે જેઓ કર પ્રણાલીમાં નવા

આ વખતે આવકવેરા રિટર્ન

આવી છે. આવકવેરા પોર્ટલમાં આ

ફેરફારોને અપડેટ કરવામાં સમય

છેલ્લી તારીખપહેલાં ITR ફાઈલ કરી

દેજો! નહીંતર ૫૦૦૦ રૂપિયાનો દંડ

આ વર્ષે આવકવેરા ફાઇલ ફેરફારોને કારણે અત્યાર સુધી ફાઇલ

સમયમર્યાદા લંબાવી છે જેથી દરેકને ફોર્મમાં કેટલાક ફેરફારો કરવામાં સમય મળી શકે. પરંતુ જો તમે હજુ આવ્યા છે, જેમ કે નવી કર પ્રણાલી

પણ વિલંબ કરો છો, તો તમારે ભારે જે તાજેતરમાં લાગુ કરવામાં

જો તમે હજુ સુધી તમારું લાગ્યો, તેથી CBDT એટલે કે

૧૫ સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫ સુધી લંબાવી લીધો જેથી ફાઇલિંગ સરળ અને

કરનારાઓને થોડી વધુ રાહત મળી કરી શક્યા ન હતા.

છે. નવી કર પ્રણાલીને કારણે, સરકારે

દંડ અને વધારાનો કર ચૂકવવો પડી

નંબર અથવા HUID કહેવામાં આવકવેરારિટર્નફૉઇલ કર્યું નથી, તો સેન્ટ્રલ બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટ ટેક્સેસે

આવે છે. આ નંબર આલ્ફાન્યૂમેરિક આ સમાચાર તમારા માટે છે. સરકારે કરદાતાઓને રિટર્ન ફાઇલ કરવા

છે એટલે કે કંઈક આના જેવો - ITR ફાઇલ કરવાની છેલ્લી તારીખ માટે વધુ સમય આપવાનો નિર્ણય

## ૧૪ જુલાઈના રોજ ચાંદી ૧,૧૩,૮૬७ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર હતી

## સોનું ૩૭૫ વધીને ૯૭,૮૨૮ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામથયું ચાંદી ૧૩૦૦ વધીને ૧.૧૨ લાખપ્રતિ કિલો થઈ

## બ્યૂરો ઓફ ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ્સના હોલમાર્ક ધરાવતું સર્ટિફાઈડ સોનું જ ખરીદો

નવી દિલ્હી, તા.૧૮ આજે એટલે કે ૧૮ જુલાઈના રોજ સોના અને ચાંદીના ભાવમાં વધારો થયો છે. ઈન્ડિયા બુલિયન એન્ડ જ્વેલર્સ એસોસિએશન અનુસાર, ૨૪ કેરેટ સોનાનો ભાવ ૩૭૫ વધીને ૯૭,૮૨૮ પ્રતિ ૧૦ ગ્રામ થયો છે. પહેલા તેની કિંમત ૯૭,૪૫૩ હતી. અમદાવાદમાં ૯૯,૪૨૦ છે. ચાંદીનો ભાવ ૧,૩૦૦



૨૪ કેરેટ ૧૦ ગ્રામ સોનાનો ભાવ ૯૯,૪૫૪ ઓલ ટાઈમ હાઈ હતું. આ વર્ષે, એટલે કે ૧ જાન્યુઆરીથી વધીને ૧,૧૨,૩૦૦ પ્રતિ કિલો થયો અત્યાર સુધીમાં, ૨૪ કેરેટ સોનાના ગયા વર્ષે, એટલે કે ૨૦૨૪માં, સોનું છે. અગાઉ ચાંદી ૧,૧૧,૦૦૦ પર ૧૦ ગ્રામનો ભાવ ૭૬,૧૬૨ હતી. ૧૪ જુલાઈના રોજ ચાંદીએ રૂપિયાથી ૨૧,૬૬૬ રૂપિયા વધીને ૧,૧૩,૮૬૭ ઓલ ટાઈમ હાઈ પર ૯૭,૮૨૮ રૂપિયા થયો છે. તેમજ, સ્ટાન્ડર્ડ્સ ના હોલમાર્ક ધરાવતું હતી. અગાઉ, ૮ જૂનના રોજ સોનું ચાંદીનો ભાવ પણ ૮૬,૦૧૭ રૂપિયા સર્ટિફાઈડ સોનું જ ખરીદો. સોના પર

પ્રતિ કિલોથી ૨૬,૨૮૩ રૂપિયા વધીને ૧,૧૨,૩૦૦ રૂપિયા થયો છે. ૧૨,૮૧૦ રૂપિયા મોંઘુ થયું હતું.

હંમેશા બ્યુરો ઓફ ઇન્ડિયન

નામમાં ફેરફાર

જૂનું નામ. નિકુલકુમાર

કાળાભાઇ પ્રજાપત

નવું નામ. નિકુલકુમાર

કાળાભાઇ પ્રજાપતિ

....અરજદાર

## કેટલા કેરેટનું છે તે જાણી શકાય છે. SAMBHAAV

**GROUP** 

દ્દ-અંકનો હોલમાર્ક કોડ હોય છે. તેને

હોલમાર્ક યુનિક આઇડેન્ટિફિકેશન

AZ4524. હોલમાર્કિંગ દ્વારા, સોનું

#### સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ,

છે. ખાસ કરીને તે લોકો માટે આ અનુકૂળ બને.

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫. **डोजः** +८१ ७८ २६८७ ३८१४/१५/१६/१७

**ย์-भेย์ต**: secretarial@sambhaav.com **วัดสเยีะ:** www.sambhaav.com

#### 35મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, સમભાવ મીડિયા લિમીટેડના સભ્યોની 35મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) બુધવાર, 13 ઓગસ્ટ, 2025 ના રોજ સવારે ૧૧:૩૦ ક્લાર્ક વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્થ ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧७/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 20/2020 તારીખ 05 મે, 2020 અને પરિપત્ર 02/2021 તારીખ 13 જાન્યુઆરી , 2021 , પરિપત્ર નં . 02/2022 તારીખ 05 મે , 2022 , પરિપત્ર નં . 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને 9/2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી ੨੦੨੧, ਪ੨ਿਪਕ ਰੱਯਣ SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 cI ਟੀਅ 13 ਮੇ, 2022 ਅਰੇ ਪਟਿਪਕ ਰ. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/ CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર. 2023 અને અન્થ તમામ લાગતા વળગતા પરિપત્રો ('પરિપત્રો')ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મેજબ એજાએમ કોઇ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિયમો અન્વયે તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સરેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર્સ રિક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં , એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2024-25 જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાયેલ છે, તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ तथा वार्षिङ अहेवाल 2024-25 र्डपनीनी वेजसार्घट www.sambhaav.com तथा स्टोङ એક્સરોન્જ બીએસર્ઇ લિમીટેડ અને नेशनल સ્ટોર એક્સચેજ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com प्रथाणका. का प्रेस १०६ होता क्षेत्र १०६ से स्टेस સુવિદા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જાડાવવાની વિગતો /સુચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા , ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે , વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટોનિક્લી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજાએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી , તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા

ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેशेः જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી secretarial@sambhaav.com પર મોક્લવી.

જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી: secretarial@sambhaav.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. 35મી એજીએમની નોટિસ કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોકલવામાં આવશે.

તારીખ: જૂલાઈ 19, 2025 સ્થળ : અમદાવાદ

સમભાવ મીડિયા લિ. વતી મનિષા માલી-કંપની સેક્રેટરી

બોર્ડના આદેશથી

સ્થાનિક ટાયર ઉદ્યોગમાં ૮% આવક વધવાની અપેક્ષા

૭ થી ૮ ટકાની આવક વૃદ્ધિ જોવા| મળે તેવી અપેક્ષા છે. જોકે, વધતા વેપાર તણાવ અને યુએસ ટેરિફને કારણે ચીની ઉત્પાદકો અન્ય બજારોમાં સ્ટોક ડમ્પ કરવાનું જોખમ પડકાર ઉભો કરી શકે છે.

સ્થાનિક ટાયર ઉદ્યોગ નફો કમાવવાની અપેક્ષા છે. ક્રિસિલ upto રેટિંગ્સના અહેવાલ મુજબ, ચાલુ | Last date of Submission | Dt. 14/08/2025 up to 14:00 Hours. નાણાકીય વર્ષમાં સ્થાનિક ટાયર of Hard Copy ઉદ્યોગમાં ૭ થી ૮ ટકાનો આવક વૃદ્ધિ જોવા મળે તેવી અપેક્ષા છે. આ વૃદ્ધિ રિપ્લેસમેન્ટ માંગને કારણે થશે, જે વાર્ષિક વેચાણનો અડધો હિસ્સો ધરાવે છે. તેમાં કહેવામાં

રિપ્લેસમેન્ટ માંગ ટાયર ઉદ્યોગને ખેરીદી ધીમી રહેવાની શક્ચતા છે. કંપનીઓની કમાણીમાં થોડો વેગ આપવાની અપેક્ષા રાખે છે. છે. OEM એવી કંપનીઓ છે વધારો કરવાની અપેક્ષા રાખે છે. ચાલુ નાણાકીય વર્ષમાં આ ક્ષેત્રમાં જે એવી પ્રોડક્ટ્સ બનાવે છે જે જોકે, તેમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે

Online Submission

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

KANKARIA LAKE FRONT

TENDER NOTICE

Dt. 11/08/2025 up to 18:00 Hours.

https://www.ahmedabadcity.gov.in

Dy. Municipal Commissioner

(Kankaria Lake Front/South Zone)

**EXPRESSION OF INTEREST FOR SELECTION OF** 

CONSULTANT FOR TRANSACTION ADVISORY ASSIGNMENTS

Tender details available | https://tender.nprocure.com AND

આવ્યું છે કે આ સેગમેન્ટમાં વૃ બીજી કંપની દ્વારા ખરીદવામાં વધતા વેપાર તણાવ અને યુએસ ક્રિસિલ રેટિંગ્સના એક દ્ધિ થવાની અપેક્ષા છે. જો કે, આવે છે. આ પછી, તે કંપનીના ટેરિફને કારણે ચીની ઉત્પાદકો અહેવાલ મુજબ, વધતી જતી મૂળ ઉપકરણ ઉત્પાદકો પાસેથી બ્રાન્ડ નામ હેઠળ વેચવામાં આવે અન્ય બજારોમાં સ્ટોક ડમ્પ કરવાનું જોખમ પડકાર ઉભો કરી શકે છે.

ગામ. કાબસો તા.ઈડર જિલ્લો.સાબરકાંઠા પિન.૩૮૩૨૨૫ મે. વડોદરાના વર્કમેન કોમ્પેન્સેશન કમિશનર સાહેબશ્રી સમક્ષ.... અરજદારના વ.શ્રીનું નામ : પ્રવિણ આર. પંડિત ડબલ્યુ.સી.(ફેટલ)નં. os/૨૦૨૧

भो.नं. : ७६६०४८४६४८ મે. હરિશચંદ્ર બાબુલાલ ચાદવ ના વારસદારો સાવિત્રીબેન હરિશચંદ્ર ચાદવ

બજાજ એલાયન્સ જનરલ ઈન્સો. કં. લિ. ....સામાવાળા નં. ર

પ્રતિ, સામાવાળા નં. ૧. કનુભાઇ જગજીવન મહેતા રહે. મુ.પો. તેલાવ, તા. સાણંદ, અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦.

#### જાહેર સમન્સ

આથી તમો સામાવાળા – ૧ ને આ જાહેર સમન્સથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત જણાવેલ અરજદારે અત્રેની વર્કમેન કોમ્પેન્સેશન કમિશનર સાहેબશ્રી સમક્ષ તમો સામાવાળા વિરૂધ્ધ રૂા. ૧૩,૦૦,૦૦૦/– વળતર મેળવવા અરજ દાખલ કરેલ છે. આથી તમો સામાવાળાને જાણ કરવામાં આવે છે કે મુદત તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે અત્રેની કોર્ટમાં આ વળતર અરજના કામે જાતે અગર માહિતગાર ઈસમ મારફતે વળતર અરજીનો જવાબ રજુ કરવા હાજર રહેવું. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી તમારા વિરૂધ્ધ એક તરફી કામ ચલાવવામાં આવશે તેની નોંધ લેશો. આજ તારીખ ૧૬ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૫ ના રોજ મારી સહી તથા ટ્રીબ્યુનલનો સીક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર : સહી મુકાબલ કરનાર : સહી



આદેશથી, (સહી) અવાચ્ચ ઇન્ચાર્જ કેપ્યુટી રજિસ્ટ્રાર







on

#### **GOLD AUCTION NOTICE**

The borrowers, in specific and the public, in general, are hereby notified that public auction of the gold ornaments pledged in the below accounts is proposed to be conducted at the following branch on below mentioned date. The auction is of gold ornaments of defaulted customers who have failed to make payment of their loan amount despite being notified by registered letters. List of pledges to be auctioned on 25.07.2025 from 10:30 am on wards at

State Bank of India, Vithal Udhyognagar Branch. Details of the defaulting Borrower: Mr. Parmar Rajeshbhai Dineshbhai 1255, K-1 Krishna Housing Society, Mogar, Anand 388340, A/c No.

Present outstanding is Approx Rs 94,800/- as on 18.07.2025

Date: 19.07.2025 Venue: SBI V.U. Nagar



#### **PUBLIC NOTICE** SHIFTING OF BRANCH OFFICE

Bajaj Housing Finance Limited, having its Registered Office at Bajaj Auto Limited Complex, Mumbai-Pune Road, Akurdi, Pune 411035, and Corporate Office at Cerebrum IT Park, B2 Building, 5th Floor, Kumar City, Kalvani Nagar, Pune 411014, hereby informs its customers and concerned that its office located atDVIJ Elite Complex, 2nd Floor, PLOT NO 1522; Near Apna bazar, Sector 6, Gandhinagar, Gujarat 382006, will be closing with effect from 22/10/2025 due to recalibration of business. For better customer facility, all the existing services shall continue to be available at the new branch at 1st floor, 110-113. Bansari Opulence, Koba - Gandhinagar road Opp, Kamlam BJP Office. 382421. All customers and concerned are requested to take note of the change of address and contact our office at 1st floor, 110- 113, Bansari Opulence, Koba - Gandhinagar road Opp. Kamlam BJP Office, 382421 thereafter.

> Bajaj Housing Finance Limited Cerebrum IT Park, B2 Building, 5th Floor Kumar City, Kalyani Nagar Pune 411014, Maharashtra Tel - 022 45297300

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED



#### The Jammu & Kashmir Bank Branch: Surat Supertex Tower Opposite Kinnery Cinema, Ring Road Surat, Gujarat-395002

Ref. No: JKB/SURAT-2025-26

Possession Notice Notice under Section 13 (4) of the SARFAESI ACT, 2002 read with

Rule 8 (1) of the Security (Enforcement) Interest Rules, 2002 Whereas, the Authorized Officer of the Jammu & Kashmir Bank Limited under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest (SARFAESI) Act, 2002 and in exercise of powers under section 13(2) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice dated 02.05.2025 thereby calling upon the Borrower namely M/S Kaveesha Poultr Products Prop: Shrikant Satyamurti Prabhu S/O Satyamurti Prabhu R/O 4/4228-B Shi Mangalam Danapith Zampabazar Begumpora Surat Gujarat & mortgagor Mi Bhargavkumar Ashokbhai Desai S/o Ashokbhai Desai R/o 304 Om Palace Dumas Road Piplod, Behind Valentine Cinema, Surat City SVR College Surat Gujrat 395007. to repay an amount of Rs.2,13,46,934.38 (Rupees Two crores thirteen lacs forty six thousands nine nundred thirty four and paise thirty eight Only) being the balance outstanding as or 30.04.2025 in the account of the Borrower, within 60 days from the date of the said notice ogether with the future interest and other charges thereon.

The said borrower having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the said borrower & mortgagor in particular and the public in general that the undersigned being authorized officer of the J & K Bank Ltd. has taken possession of the mortgage property described herein below, in exercise of the powers conferred on me under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules, on this the 15th day of July of the

The said borrower & mortgagor in particular and the public in general are hereby autioned against dealing with the said property in any manner whatsoever and any ealings with the said property will be subject to the charge of the J&K Bank Limited for the amount in aggregating to Rs 2,17,18,896.38 Dr. (Rupees Two crores seventeen lace eighteen thousands eight hundred ninety six and paise thirty eight only) being the balance utstanding as on 30.06.2025 together with future interest thereon from 01.07.2025 and ther charges incurred or to be incurred.

The borrowers & Mortgagers attention is invited to the provisions of Sub-section (8) o ection 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets Description of the Immovable Property

Equitable mortgage of Mr Bhargav Kumar Ashokbhai Desai consisting of commercia block/office no. 301 admeasuring about 946.00 Sq. ft. i.e. 87.89 Sq. mts Carpet togethe with open. Terrace, admeasuring about 2007 sq ft i.e. 186.46 Sq mts carpet on 3rd floor o PYMARID SQUARE" (the property is identified as Tenement No. 017B-03-0243-0-001 in SMC Records) together with undivided proportionate land underneath the said building constructed on land bearing sub plot no. 1 & 2 of revenue survey No. 118/2+3 of village Adajan District Surat and FP No. 77 Paiki of TP Scheme no. 32 (Adajan) and is bounded act: Shon No 301/R West Stair, South: Parking and Road

Dated: 15.07.2025 Place: Surat

**Authorized Officer J&K Bank** 

#### पंजाब नैशनल बैंक 🖳 punjabnational bank ARMB: 4th Floor, Near Bijali Ghar, Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001. E-mail: cs4517@pnb.co.in

#### Appendix-IV [Under Rule 8(1)] **POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)**

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice dated 08.04.2025 calling upon Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors Saxan Ceramic (Partnership Firm) and Mr. Amit Manharlal Agola (Partner and Guarantor), Mr. Rameshchandra Ranchhodbhai Panchani (Partner and Guarantor), Mr. Devendrabhai Thakarashibhai Kalola (Partner and Guarantor), Mr. Durlabhaji Savjibhai Kaila (Partner and Guarantor) Mr Rhaveshkumar Dharamshihhai Chadsaniya (Partner and Guarantor), Mr. Sureshbhai Jadaybhai Kasundra (Partner and Guarantor), Mr. Dainikkumar Jiyraihhai Gadara (Partner and Guarantor) Mr. Kalneshkumai Shantilal Shah (Partner and Guarantor), Mr. Nilesh Kanjibhai Fultariya (Partner and Guarantor), Mr. Veljibhai Mohanbhai Bhimani (Partner and Guarantor). Mrs. Deepti Nikeshkumar Shah (Mortgagor and Guarantor) Mrs. Kailashben Shantilal Shah (Mortgagor and Guarantor). Mr. Nilesh Shamjibhai Bhalodiya (Guarantor). Mr. Hemraj Nathalal Kagathara (Guarantor). Mr. Prahlad Jivrajbhai Delvadiya (Guarantor). Mr. Yogesh Dhirajlal Fultariya (Guarantor). (A/c. No. 1003008700007378 and 100300EG00000246) to repay the amount mentioned in the notice Being Rs. 1,83,20,796.41 (Rupees One Crore Eighty Three Lacs Twenty Thousand Seven Hundred Ninety Six And Paisa Forty One Only) Less recovery if any within days from the date of notice, Date of receipt on the said notice, together with further interest, dental expenses costs, charges etc. till date of payment and / or realization.

The Borrowers/ Guarantors/ Mortgagor shaving failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 OF the Security Interest Enforcement Rules 2002 on this 14th July. 2025.

The borrower/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the PUNJAB NATIONAL BANK for an amount of Rs.1,83,20,796.41 (Rupees One Crore Eighty Three Lacs Twenty Thousand Seven Hundred Ninety Six And Paisa Forty One Only) Less recovery if any, and payable with further interest and Expenses thereon until full payment.

The Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagor's Attention is invited to Provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in Respect of time Available to Redeem the Secured Assets.

#### **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All that part and parcel of Non-Agriculture land Revenue Survey No. 205 their Plot No. 30 And 31 Total admeasuring 314.77 Sq, Mtrs. (Akarni No. 1387 Vard No. Z0016791, Vishvakarma Society) Situated at Dhanera, Dist. Banaskantha Gujarat - 385310. in the name of Mrs. Kailashben Shantilal Shah and Mrs. Diptiben Nikeshkumar Shah. Bounded By: East: 7.50 Mtrs. Society Road, West: Road, North: Plot No. 30 P,

South: Common Plot No. 1 Sd/- Authorised Officer, Punjab National Bank



#### ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 36226

Date of Demand Notice Amount due as per Demand Notice on Date

Rs. 13,87,476/-

Lac Eighty Sever Four Hundred

Seventy Six Only) by way of outstand

ing principal, arrear

late charges) and

interest till

08.07.2025

Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

**DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Substituted Service Of Notice U/S.13 (2) Of Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002. totice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from ditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL), their loan accounts have been classified as Non-Performing Assets in the books of the company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and deconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said bor owers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire outstanding amount together with further interest at thecontractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc. as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

| οı.<br> | Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor /                                  | NPA Date   | Demand     | ľ |
|---------|---|------------|------------|---|
| No      | Co-Guarantor & Loan A/C No.   | INI A Date | Notice     | Ĺ |
| 1       | 1. SHIROYA ALPESH MANUBHAI Flat No. 402 & 403, 4th Floor, Sunrise Complex-A, Of         |            | 15.07.2025 | Γ |
| •       | Plot No. 176 To 181, Old R.S.No. 160 & R.S.No210 Of Mouje-Jolva, Taluka & Sub-District: |            |            | Ĺ |
|         | Vagra In Regi. District-Bharuch In The State Of Gujarat-394305 2. SHIROYA NITABEN       |            |            | Ĺ |
|         | ALPESHBHAI Flat No. 402 & 403, 4th Floor, Sunrise Complex-A, Of Plot No. 176 To 181,    |            |            | Ĺ |
|         | Old R.S.No. 160 & R.S.No210 Of Mouje-Jolva, Taluka & Sub-District: Vagra In Regi.       |            |            | Ĺ |
|         | District-Bharuch In The State Of Gujarat-394305 3. SHIROYA ALPESH MANUBHAI 262,         |            |            | Ĺ |
|         | Jeevandhara Society, Kathodara Road, Gadhpur, Kathodara, Surat, Gujarat-394326          |            |            | Ĺ |
|         | 4. SHIROYA NITABEN ALPESHBHAI 262, Jeevandhara Society, Kathodara Road,                 |            |            | Ĺ |
|         | Gadhpur, Kathodara, Surat, Gujarat-394326 5. SHIROYA ALPESH MANUBHAI C/O Hasti          |            |            | Ĺ |
|         | Creation, Shop No. 315, Nilkanth Plaza, Near Kiran Chowk, Yogi Chowk, Surat, Gujarat-   |            |            | ĺ |
|         | 6. SHIROYA NITABEN ALPESHBHAI C/O Dhruv Enterprise, Shop No. 315, Nilkanth Plaza,       |            |            | ĺ |
|         | Near Kiran Chowk, Vogi Chowk, Surat, Guiarat-   | I          |            | Ĺ |

Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor /

Loan account No : LNSRTHL\_-12230191511 & LNSRTHL\_-12230191514 DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY)PROPERTIES MORTGAGED: PROPERTY-1: All That Piece And Parcel Of Property Flat No 402, 4th Floor, Admeasuring 91.27 Sq. Mtr. Or 982.00 Sq. Ft., Of Plot No. 176 To 181 Having Land Area 985.42 Sq. Mtrs. Or 10603.11 Sq Ft. Of Non Agricultural Land Vide Old R.S.No. 160 & R.S.No. 210 Of Sunrise Complex-A, Mouje: Jolva, Taluka & Sub-District: Vagra In Regi District: Bharuch In The State Of Gujarat- 394305 And Bounded As Below: East: B-Building, West: Flat No. 401, North: Road, South Passage & Stairs.

PROPERTY-2: All That Piece And Parcel Of Property Flat No. 403, 4th Floor, Admeasuring 38.30 Sq. Mtr. Or 412.00 Sq. Ft., Of Plot No. 170 To 181 Having Land Area 985.42 Sq. Mtrs. Or 10603.11 Sq. Ft. Of Non Agricultural Land Vide Old R.S.No. 160 & R.S.No. 210 Of Sunrise Complex-A, Mouje: Jolva, Taluka & Sub-District: Vagra In Regi. District: Bharuch In The State Of Gujarat-394305 And Bounded As Below East: Property Of B-Building, West: Passage & Ots, North: Lift & Stairs, South: Flat No. 404.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s)together with urther interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but no nited to taking possaession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences. Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease orotherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard.

Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHF and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

Date: 19.07.2025 Sd/- Authorised Office (Aditya Birla Housing Finance Limite



#### SAMBHAAV MEDIA LIMITED

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015 Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17

E-mail Id: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

#### NOTICE OF 35th ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 35th ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON WEDNESDAY, 13 AUGUST, 2025 AT 11.30 A. M. TROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM. The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/TP/P/2020/TP/CIR/P/2020/TP/CIR/P/2020/TP/CIR/P/2020/TP/CIR/P/2020/T No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/006: dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 and such other applicable circulars and modifications ("Circulars") have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosur Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC or OAVM. In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2024-25 is being set only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company. Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2024-25 will also be available on the Company's website-www.sambhaav.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVN facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 10 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The details of procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of AGM

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting: For members holding shares in Physical mode: Please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client

ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@sambhaav.com

Members holding shares in Demat Mode: Can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@sambhaav.co

By Order of the Board of Directors Date: 19 July, 2025 For, Sambhaav Media Limited Place: Ahmedabad Manisha Mali-Company Secretary



Branch Office: ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad- 380015.

#### PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to rule 8(6)] Notice for sale of immovable assets E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financia

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the This notice is needy given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and aduranticity, that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is 

| Sr.<br>No. | Name of<br>Borrower(s)/<br>Co-Borrowers/<br>Guarantors/<br>Loan Account No.  | Details of the<br>Secured asset(s)<br>with known<br>encumbrances, if any  | Amount<br>Outstanding                             | Price<br>Price<br>Earnest<br>Money<br>Deposit | Date and<br>Time of<br>Property<br>Inspection            | Date &<br>Time of<br>E-Auction                   |
|------------|--|---|---|---|--|--|
| (A)        | (B)  | (C)   | (D)   | (E)   | (F)  | (G)  |
| 1.         | Minaxiben Kishorsinh<br>Zala (Borrower)/<br>Kishorsinh Bhailal Zala,<br>Virajsinh Kishorsinh<br>Zala, Ravirajsinh<br>Zala, Ravirajsinh<br>Kishorsinh Zala, Mohini<br>Ravirajsinh Zala (Co-<br>Borrowers)Loan A/c No.<br>LBBVR00004949425                             | Shop No. 5 and 6, Ground Floor,<br>Marutinandan Apartment, Near<br>Pinchala Road, City Survey Ward<br>No. 3/A, Sheet No. 86, Survey No.<br>5828, Bhadev Street, Vajirvala<br>Khacho, Bhavnagar, Gujarat-<br>364001. Admeasuring Shop area<br>10.219 Sq. Mtr. For Shop No. 5 and<br>Shop area 8.825 Sq. Mtr. for Shop<br>No. 6Free Hold Property | Rs.<br>25,65,595/-<br>(as on<br>July<br>10, 2025) | Rs.<br>20,00,<br>000/-<br>Rs.2,00,<br>000/-   | July<br>28, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>To<br>12:00 Noon | August<br>08, 2025<br>From<br>11:00 AM<br>Onward |
| 2.         | Minaxiben Kishorsinh<br>Zala (Borrower)/<br>Kishorsinh Bhailal Zala,<br>Virajsinh Kishorsinh<br>Zala, Ravirajsinh<br>Zala, Ravirajsinh<br>Kishorsinh Zala, Mohini<br>Ravirajsinh Zala (Co-<br>Borrowers)Loan A/c No.<br>LBBVR00004949426                             | Flat No. 103 and 104, 3rd Floor, A-Wing, Kesha Apartment, Bha Na Dela area, Bhadevani Street, Near Pinchala Road, City Survey No. 5847, Ward No. 3/A, Bhavnagar, Gujarat-364001. Builtup area 40.96 Sq. Mtr. For Flat No. 103 and Builtup area 41.18 Sq. Mtr. for Flat No. 104Free Hold Property  | Rs.<br>39,81,553/-<br>(as on<br>July<br>10, 2025) | Rs.<br>14,00,<br>000/-<br>Rs.1,40,<br>000/-   | July<br>28, 2025<br>From<br>12:00 Noon<br>To<br>01:00 PM | August<br>08, 2025<br>From<br>11:15 AM<br>Onward |
| 3.         | Minaxiben Kishorsinh<br>Zala (Borrower)/<br>Kishorsinh Bhailal Zala,<br>Virajsinh Kishorsinh<br>Zala, Nidhiba Virajsinh<br>Zala, Ravirajsinh<br>Kishorsinh Zala, Mohini<br>Ravirajsinh Zala (Co-<br>Borrowers) Loan A/c No.<br>LBBVR00004949427.<br>LBBVR00005307880 | Flat No. S-1, 2nd Floor, Hatkeshwar<br>Apartment, Near Kesha Apartment,<br>City Survey Ward No. 3-A, Sheet<br>No. 86, Survey No. 5870, Bha Na<br>Dela, Bhadevani Street, Bhavnagar,<br>Gujarat-364001. Admeasuring<br>Construction area 54.02 Sq. Mtr<br>Free Hold Property   | 35,98,124/-<br>(as on<br>July                     | Rs.<br>9,00,<br>000/-<br>Rs.<br>90,000/-      | July<br>28, 2025<br>From<br>01:00 PM<br>To<br>02:00 PM   | August<br>08, 2025<br>From<br>11:30 AM<br>Onward |

The online auction will be conducted on the website (URL Link-https://disposalhub.com) of our auction agenc M/s NexXen Solutions Private Limited. The Mortgagors/Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by August 07, 2025 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad-380015 or before August 07, 2025 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before August 07, 2025 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Heritage Chambers, 2nd Floor, Near Azad Society Cross Road, Nehrunagar, Ahmedabad-380015 on or before August 07, 2025 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a

Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Ahmedabad. For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7573024297.

Please note that Marketing agencies 1. Value Trust Capital Services Private Limited., 2. Augeo Asset Management Private Limited., 3. Girnarsoft Pvt Ltd., 4. Hecta Prop Tech Pvt Ltd., have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

**Authorized Officer** 

**Aadhar Housing Finance Ltd.** 

Co-Borrower(s) (Name of the Branch)



Demand Notice

Date of

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and

M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069. Surat Branch: Office No. 209 & 210, 2nd Floor, Universal Business Center, Near Madhuvan Circle, L.P. Savani Road

Adaian, Surat-395009 Surat Parvat Patiya Branch: Shop No.312 & 313, Times Galleria, Nr Saroli Village Gate, Opp Kuberji World Textile Market Surat Kadodara Road, Surat-395010

Vadodara Branch: Office No. - 404, 4th Floor, Atlantis Complex, Opp. Petrol Pump, Sarabhai Road, Vadodara – 390001 (Guj.) Dahod Branch: C.S.NO.5558, S.F.2, Nilkanth Apartment, Above Bank of Baroda, Godi Road, Dahod 389151-Guj Godhra Branch : Shop No.3, 1st Floor, Sri Swaminarayan Ave, Bamroli Road, Godhra, Panchmahal, Gujarat-389001 District - Panchmahal

Vapi Branch: Girnar Khushboo Plaza, Survey No.552/P,551/P,597/P, Commercial Plot-209, Opp Vishal Mega Mart, GIDC, Vapi-396195 . (Guiarat)

#### APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. Name of the Borrower(s)/ Description of Secured Asset

(Immovable Property)

| the<br>ovi-<br>by<br>FL,           | 1   | (Loan Code No. 38110000113 /<br>Dahod Branch)<br>Sankarbhai Maru (Borrower)<br>Sumithraaben Maru,<br>Bhurabhai Maganbhai Maru,<br>Maganbhai Maru (Co-Borrowers)                              | All that part & parcel of property bearing GF, FF<br>House No 151/1 Harijanwas Faliyu Katwara Road<br>151/1 Katwara Dohad Gujarat 389154 , <b>Boundaries</b><br>: East : Marulbhai House, West : Vill road, North :<br>Other house, South : Maru Amtrubhai House  | 12-04-2025<br>&<br>₹ 5,48,870/-                       | 15-07-2025 |  |  |
|------------------------------------|---|--|---|---|------------|--|--|
| er<br>ed)                          | 2   | (Loan Code No.38110000122 /<br>Dahod Branch)<br>Rakeshbhai Shantilal Maru<br>(Borrower)<br>Laxmiben Maru (Co-Borrower)   | All that part & parcel of property bearing GF House No.145/1 Valmikivas Old Indore Highway Road Katwara Dohad Gujarat 389151 <b>Boundaries</b> : East: Manubhai Maru House, West: Road, North: Road, South: Road  | 12-04-2025<br>&<br>₹ 6,67,444/-                       | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 3   | (Loan Code No. 38110000211 /<br>Dahod Branch)<br>Damor Ashvinbhai Khemchandbhai<br>(Borrower)<br>Sonalben Ashvinbhai Damor<br>(Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing GF Milkat<br>No 864, Old House No 817 Patel Faliyu Indore<br>Ahmedabad Highway Road Bhutodi Dohad Gujarat<br>389154 <b>Boundaries</b> : East: Rameshbhai House,<br>West: Road, North: Road, South: Nathiyabhai<br>Kasanabhai House   | 12-04-2025<br>&<br>₹ 6,87,596/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| L<br>R                             | 4   | (Loan Code No. 17610000022 /<br>Godhra Branch)<br>Arvindbhai Dhariya (Borrower)<br>Ramanbhai Dhariya,<br>Sharmishtaben Dhariya<br>(Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing House<br>No:363 Motu Fadiyu Timba To Karbirpur Road O<br>House No:363 Juni Dhari Panch Mahals Gujarat<br>388710 <b>Boundaries</b> : East: Public Road, West:<br>Owned property, North: House of Pana Dhuda<br>Macchi, South: House of Manibhai Dhariya                                   | 12-04-2025<br>&<br>₹ 2,52,110/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| 3,<br>d<br>d<br>d<br>r<br>3 d<br>h | 5   | (Loan Code No. 04200000963 /<br>Surat Branch)<br>Minaben Shailshbhai Patel (Borrower)<br>Shailshbhai Kantibhai Patel<br>(Co-Borrower)<br>Ghanshyam Nanjibhai Jasani<br>(Guarantor)           | All that part & parcel of property bearing Survey No 56 57 59 Paiki Bloc Flat No 102 1St Floor Wing No E3 B Haktidhara Residency Nr Gram Panchayt Office Sayan Gothan Road , Surat , Gujarat , 394130, <b>Boundaries</b> : East: Flat no. E\3-101, West: Building No.E\2, North: Flat no. E\3-103, South: Adj Residency road        | 12-04-2025<br>&<br>₹ 5,31,759/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| e<br>e<br>g<br>/<br>s              | 6   | (Loan Code No.04200001502 /<br>Surat Branch)<br>Vijay Harihar Pandey (Borrower)<br>Pushpa Vijay Pandey<br>(Co-Borrower)<br>Kalu Nahak (Guarantor)  | All that part & parcel of property bearing R S No 201 1 210 1 210 2 111 Flat No D 2 303 3Rd Floor Hari Villa Avenue Building No D 2 Sai Vatika Ro W House 2 Opp Sarvottam Hotel , Surat, Gujarat, 394327, <b>Boundaries :</b> East : Open Plot, West : Passage & Flat No.306, North : Flat No.302, South : Flat No.304              | 12-04-2025<br>&<br>₹ 2,64,209/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| e g                                | 7   | (Loan Code No. 04200002804 & 12300000008 / Surat Branch) Chetan M Jayani (Borrower) Ashwin Manjibhai Jayani (Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing 421 Block No.401 Plot No.9 Maruti Dham Residency Flat No A 106 1st Floor Maruti Dham Residency BH Dada Bhagvan Temple Nansa D Village Kamrej Surat, Gujarat, 394185, <b>Boundaries:</b> East: Margin & B-Building, West: Passage & Flat No. A-105, North: Road, South: Flat No. A-107    | 12-04-2025<br>&<br>₹ 77,489/-<br>&<br>₹ 8,79,645/-    | 15-07-2025 |  |  |
| v<br>t<br>d                        | 8   | (Loan Code No. 1230000665 /<br>Surat Parvat Patiya Branch)<br>Rehana Ejazahmed Shaikh (Borrower)<br>Ejaj Mohammad Ali Shaikh<br>(Co-Borrower)<br>Ashvinkumar Jinabhai Madliya<br>(Guarantor) | All that part & parcel of property bearing R S No 159<br>1 Block No 172 Flat No.204 2Nd Floor A Wing Arjan<br>Comp Lex Sadbhavna Society B H Little Flower<br>School N H 8, Surat, Gujarat, 394327, <b>Boundaries</b> :<br>East :Flat No.203, West : Society Road, North : Flat<br>No.205, South : Mannat Residency                 | 12-04-2025<br>&<br>₹ 6,97,476/-                       | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 9   | (Loan Code No. 12300001124 /<br>Surat Parvat Patiya Branch)<br>Pooja Nilesh Tiwari (Borrower)<br>Nilesh Dashrath Tiwari (Co-Borrower)<br>Arunkumar Sushilkumar Pandey<br>(Guarantor)         | All that part & parcel of property bearing RSNo1142<br>Block No 177 Flat No 404 4Th Floor Avsar Residency<br>Sa Rdar Estate Off Kadodara Bardoli Road Jolwa<br>Village Road, Surat, Gujarat, 394305, <b>Boundaries</b> :<br>East: Agricultural Land, West: Passage & then Flat<br>No. 407, North: Flat No. 402, South: Flat No. 405 | 12-04-2025<br>&<br>₹ 5,00,892/-                       | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 10  | (Loan Code No. 1230000760 /<br>Surat Parvat Patiya Branch)<br>Seema Modanval (Borrower)<br>Manoj Gulabchand Modanval<br>(Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing R S No 93<br>1 Block No 121 Flat No.A301 3rd Floor Hari Darshan<br>Resi A-wing Sai Darshan Resi Nr Dharamnandan<br>Resi Canal Road, Surat, Gujarat, 394305,<br><b>Boundaries</b> : East :Lift, West : Road, North :<br>Passage and then Flat no. 302, South: Open Plot                   | 12-04-2025<br>&<br>₹ 4,61,017/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| al<br>e<br>of<br>s'                | 11  | (Loan Code No. 12310000006 /<br>Surat Parvat Patiya Branch)<br>Imran Ganibhai Metar (Borrower)<br>Afsana Imran Metar<br>(Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing House No.1023 Shaktinagar Shaktinagar Road R.S.No.63,64, Block No38 Plot No.81 Kamrej Surat Gujarat 394150, <b>Boundaries</b> : East:Plot No.80, West: Plot No.82, North: 6 meter Road, South: Adj. Openland   | 12-04-2025<br>&<br>₹ 5,70,269/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| n<br>-<br>-                        | 12  | (Loan Code No. 1230000796 /<br>Surat Parvat Patiya Branch)<br>Hiteshbhai Dahyabhai Kathiriya<br>(Borrower)<br>Eshaben Hiteshbhai Kathiriya<br>(Co-Borrower)                                  | All that part & parcel of property bearing Survey No 33 34 Block No 3 Flat No B51 52 3rd Floor Patel Township2 Nr Kamrej Shamsan Bhairva Kamrej Road, Surat, Gujarat, 394180, <b>Boundaries</b> : East:Passage Then Agriculture land, West: Flat No. B\43 & B\44, North: Flat No. B\53, South: Stair                                | 12-04-2025<br>&<br>₹ 4,18,971/-                       | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 13  | (Loan Code No. 03810000423 /<br>Vadodara Branch)<br>Gauravkumar Agrawal (Borrower)<br>Sheetal Agrawal (Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing GF Block<br>No.37 Patel Park Co. Op Housing Soc. Ltd. Warasiya<br>Road Vadodara Gujarat 390006 , <b>Boundaries :</b> East<br>: Block No. C-36, West : Block No. C-38, North :<br>Block No. C-40, South : T.P Road  | 12-04-2025<br>&<br>₹ 37,14,570/-                      | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 14  | (Loan Code No. 03800000072 & 03800000083 / Vadodara Branch) Chhailvihari D Sharma (Borrower) Gitaben Dhanshyam Sharma (Co-Borrower) Kamlaben Chandrakant Solanki (Guarantor)                 | All that part & parcel of property bearing 414P Ar2 67 Devnagarguj Slum Clearance Cell Nr Tarsali Bus Stand Tarsali, Vadodara, Gujarat, 390009, <b>Boundaries</b> : East :House No. AR-2\68, West : House No. AR-2\66, North: Compound Wall, South: Road  | 14-04-2025<br>&<br>₹ 4,39,313/-<br>&<br>₹ 2,27,298/-  | 15-07-2025 |  |  |
|                                    | 15  | (Loan Code No. 04300000196 & 0430000502 / Vapi Branch) Shrawan Ramdhani Jayaswal (Borrower) Rupadevi Giravar Jaiswal (Co-Borrower) Anjani Khargendra Jha (Guarantor)                         | All that part & parcel of property bearing Survey No 245 1 Paiki 3 Flat No 403 404 4th Floor Gurudev Appartment Kanchan Nagar Nr Gyan Guru School Opp Hanumant Appt, Valsad, Gujarat, 396195, <b>Boundaries :</b> East :Tarrace, West : Road, North : Margin & Then JK-3 Appt., South : Flat No. 402                                | 12-04-2025<br>&<br>₹ 20,05,701/-<br>&<br>₹ 2,50,037/- | 15-07-2025 |  |  |
| y<br>h                             | 16  | (Loan Code No. 04310000142 /<br>Vapi Branch)<br>Suman Devi (Borrower)<br>Gulshan Soramhit<br>(Co-Borrower)   | All that part & parcel of property bearing A-G4<br>Ground Floor Laxmi Co Op Housing Society Ltd<br>Under Hariya Park Plot No-113, 120 Vapi Valsad<br>Gujarat 396193, <b>Boundaries</b> : East: Internal Road,<br>West: Passage & Parking & Flat No -A-G1, North:<br>Flat No. A-G5, South: Flat No. A-G3                             | 12-04-2025<br>&<br>₹ 9,67,625/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| e<br>e<br>o<br>d<br>-<br>a         | 17  | Vapi Branch)<br>Rahul Vishvkarma (Borrower)<br>Nirmala Kumari (Co-Borrower)  | All that part & parcel of property bearing B- 201 2nd Saikrupa Apartment Vapi Silvassa Road Plot No. 3 To 13, 16 To 24 Vapi Valsad Gujarat 396193, Boundaries: East: Stair\Passage, West: Open Space, North: Flat No. A-201, South: Flat No. B-202  | 12-04-2025<br>&<br>₹ 11,89,110/-                      | 15-07-2025 |  |  |
| of<br>et<br>or<br>s.               | 18  | (Loan Code No. 04310000126 /<br>Vapi Branch)<br>Amita Arun Patel (Borrower)<br>Rohan Arun Patel,<br>Arun Vajir Patel (Co-Borrowers)  | All that part & parcel of property bearing GF 51/1<br>Athola Village Holi Street Dadra (CT) Dadra And<br>Nagar Haveli Gujarat 396230 <b>Boundaries</b> : East<br>:Shop of Welding, West: House of Sureshbhai,<br>North: Kilvani Road, South: Farm of Nanubhai   | 12-04-2025<br>&<br>₹ 5,32,891/-                       | 15-07-2025 |  |  |
| :<br>  [ز                          | Place : Gujarat Authorised Officer Date : 19-07-2025 Aadhar Housing Finance Limited |  |   |   |            |  |  |