सोइसता कुष्यमता अमहावाह

પગારનો મોટો હિસ્સો મકાનની ખરીદીમાં અથવા તેને લગતા ટેક્સમાં જતો રહે છે, મોટાભાગના રાજ્યોમાં મોર્ગેજ રેટ વધારે



નવી દિલ્હી, તા.પ અમેરિકાનો મિડલ ક્લાસ જોડાયેલા હોય તે બધા ખર્ચ વધી મકાનના ભાવવધારાથી ત્રસ્ત છે ગયા છે. જેમ કે મોર્ગેજનો ખર્ચ, અને તેની ફરિયાદ છે કે પગારનો મકાન માલિકીનો ઈન્શ્યોરન્સ, રિયલ મોટો હિસ્સો મકાનની ખરીદીમાં એસ્ટેટ પરનો ટેક્સ - આ બધું વધી અથવા તેને લગતા ટેક્સમાં જતો ગયું છે અને મકાન ખરીદનારની દર મહિને જે આવક હોય તેમાંથી ૩૫ રહે છે. મોટા ભાગના રાજ્યોમાં મોર્ગેજ રેટ વધારે છે અને લોકો ટકા હિસ્સો આ બધા ખર્ચમાં જ જતો દર મહિને ૪૦ ટકા જેટલી આવક રહે છે. અમેરિકામાં રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટની બધી હલચલ વિશે માહિતી માત્ર મકાનને લગતા ખર્ચમાં વાપરે છે. આ સ્થિતિમાં કોઈ હલ આપે છે. તેમાં જણાવાયું છે કે અગાઉ મકાનમાલિકની જે ટેક હોમ ઈક્રમ દેખાતો નથી.અમેરિકામાં ૪૩ ટકા પગાર મકાન પાછળ ખર્ચાઈ જાય હોય તેમાંથી ૩૨ ટકા રકમ મકાનને છે. એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ માત્ર લગતા ખર્ચમાં જતી હતી અને હવે સપનુંઅમેરિકામાં લોકોને હવે ઘર ૩૫ ટકા રકમ તેમાં જતી રહે છે. ખરીદેવા પોસાતા નથી. મકાનો હવે અમેરિકાના કેટલાક ભાગોમાં તો એફોર્ડેબલ નથી રહ્યા અને ૨૦૦૭ હાઉસિંગને લગતા ખર્ચ આના કરતા પછી અત્યારે ઘર ખરીદવા માટે પણ વધુ છે. અમેરિકાના ૩૩ ટકા સૌથી ખરાબ સ્થિતિ છે એવું એક લોકો પોતાના પગારનો ૪૩ ટકા રિપોર્ટમાં જણાવાયું છે. એટોમ હિસ્સો માત્ર મકાનની પાછળ ખર્ચી

એફોર્ડેબલ હાઉસિંગ સપનું : અમેરિકામાં લોકોને હવે ઘર ખરીદવા પોસાતાં નથી ટેક્સ બધું આવી જાય છે હોમ બાયર્સ જે ઝડપથી વધે છે તે ઝડપથી લોકોની તમારી જે કમાણી હોય તેના કરતા માટે અમેરિકામાં ચિત્ર એકદમ સ્પષ્ટ આવક નથી વધતી તેવું આ રિપોર્ટ પણ ૧૪ ટકા વધુ રકમ મકાન છે. મકાનના ભાવ વધતા જાય છે અને મકાનો એફોર્ડેબલ રહ્યા નથી અને મોટા ભાગના લોકોની પહોંચની

કહે છે. ખાસ કરીને કેલિફોર્નિયાના મોર્ગેજ રેટ પણ ઉંચો છે. આવામાં લોસ એન્જલસ, ઈલિનોઈસની કૂક કાઉન્ટી અને એરિઝોનાની મેરિકોપા કાઉન્ટીમાં આવક અને મકાનના બહાર જતા રહ્યા છે. અમેરિકામાં ખર્ચ વચ્ચે ડિફરન્સ વધતો જાય છે. જ્યારે જ્યારે હાઉસ બાઈંગની સિઝન અમેરિકામાં મકાન એક વખત ખરીદી આવે ત્યારે આ ટ્રેન્ડ ખાસ જોવા મળે લીધું એટલે વાર્તા પૂરી થઈ ગઈ એવું છે કારણ કે ત્યારે મકાનની ડિમાન્ડ નથી. મકાનની જાળવણી માટે પણ

ઘણા લોકોએ પોતાની અમુક આવક શેરબજારમાં રોકેલી છે અને તેમાં તેમને સારું વળતર મળી રહ્યું છે

અમેરિકામાં હાઉસિંગ માર્કેટમાં તેજી આવી ત્યારથી આવી સ્થિતિ છે. સ્થિતિ એવી છે કે અમેરિકામાં

વધી જતી હોય છે. ૨૦૧૨માં સારો એવો ખર્ચ આવે છે અને તેમાં પગારનો મોટો હિસ્સો જતો રહે છે. અમેરિકામાં વેસ્ટ અને નોર્થઈસ્ટનો જે એરિયા છે તે સૌથી વધુ મોંઘો છે. મોટા ભાગના લોકો આ વાતથી લોકોને અહીં ઘર ખરીદવા પોસાતા પરેશાન છે. તેમનું કહેવું છે કે અમારો નથી. કેલિફોર્નિયાની સાન્તા ક્રુઝ સેલરી વધવાનો રેટ નીચો છે અને કાઉન્ટીમાં મકાન પોસાય તેના માટે મકાનના ભાવ ઝડપથી વધી રહ્યા છે. આખા વર્ષના પગારના ૧૧૪ ટકા ભાડે રાખવું કે પોતાનું ઘર ખરીદવું રેસિડેન્શિયલ રિયલ એસ્ટેટના ભાવ ડોલરની જરૂર પડે છે. એટલે કે તેમાંથી એક નિર્ણય લેવાનો હોય તે

તેઓ ઘરનું ઘર ખરીદવાના બદલે ભાડે લેવાનું વધારે પસંદ કરે છે. પાછળ જતી રહે છે. ન્યૂયોર્ક સિટીની રિયલ એસ્ટેંટ એજન્ટો પણ કહે છે કિંગ કાઉન્ટીમાં ૧૧૨ ટકા આવક કે તેમના મોટા ભાગના ક્લાયન્ટની ફરિયાદ છે કે અમેરિકામાં ઘર મકાન પાછળ જતી રહે છે. એટલે કે હવે એફોર્ડ કરી શકાય તેવા નથી. આવા મોંઘા શહેરમાં તમારા માથે છાપરું હોય તે બહુ ખર્ચાળ સાબિત હવે આમાં હોમ ઓનર્સ માટે કયા થાય છે. જોકે, આખા અમેરિકામાં વિકલ્પો છે. ઘણા લોકોએ પોતાની આવી સ્થિતિ છે એવું નથી. જેમ કે અમુક આવક શેરબજારમાં રોકેલી પેન્સિલ્વેનિયામાં લોકોએ પોતાના છે અને તેમાં તેમને સારું વળતર પગારમાંથી મકાન માટે ઓછો મળી રહ્યું છે. તેથી મકાનોના ભાવ ખર્ચ કરવો પડે છે. અહીં કેમ્બ્રિયા વધ્યા તેમ માર્કેટમાંથી રિટર્ન પણ મળ્યું છે તેથી તે અમુક પ્રમાણમાં કાઉન્ટીમાં મકાન પાછળ લગભગ વર્ષે ૨૦ હજાર ૬૦૦ ડોલર જાય ખર્ચને સરભર કરી આપે છે. લોકો છે. પરંતુ એક વાત નક્કી છે કે ૨૦ પહેલા કરતા વધુ ડાઉનપેમેન્ટ કરીને વર્ષ અગાઉ લોકોના જે પગાર હતા ઘર ખરીદે છે એટલે કે આ રૂટ તેમને અને મકાનોના જે ભાવ ચાલતા હતા ફાવી ગયો છે. ઘણા લોકો નવા નવા તેમાં મકાન એફોર્ડેબલ હતા. જ્યારે રસ્તા શોધી કાઢે છે. કેટલાક લોકો આજે જે પગાર છે અને મકાનોનો ફેમિલીમાંથી રૂપિયા ઉછીના લઈને જે ભાવ ચાલે છે તેમાં મકાનો મકાન ખરીદે છે. કેટલાક લોકોએ પોસાય તેવા રહ્યા નથી. પહેલી મકાન માટે જે સપના જોયા હોય તેમાં બ્રેક લગાવે છે. એટલે કે નાના વખત મકાન ખરીદનારા લોકો બહુ મુંઝવણમાં છે. તેમણે મકાન મકાન ખરીદીને ચલાવે છે અથવા જેમાં રિનોવેશનની જરૂર હોય તેવા

દેશભરના ટિચર-૨ શહેરોમાં પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં વેચાણ અને ભાવ વૃદ્ધિ લાંબા સમયથી ધીમી

પંપનું લાઇસન્સ મેળવવું વધુ સરળ બનશે આપવા માટે સુરક્ષા પગલાં માટે બ્લુ સરકાર આગામી સમયમાં હાલના પ્રિન્ટ તૈયાર કરવાનો નિર્દેશ આપ્યો પેટ્રોલ પંપ કરતાં વધુ વસ્તીવાળા છે. PESO એ સરકારના ડિપાર્ટમેન્ટ વિસ્તારોમાં વધુ પંપ ખોલવાની ફોર પ્રમોશન ઓફ ઈન્ડસ્ટ્રી એન્ડ યોજના બનાવી રહી છે. નિયમોમાં ઈન્ટરનલ ટ્રેડ (DPIIT) હેઠળ ફેરફાર બાદ હવે વસ્તી વચ્ચે ૩૦ કામ કરતી એક ઓફિસ છે. તે થી ૫૦ મીટરના અંતરે પણ પેટ્રોલ એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ, ૧૮૮૪ અને પંપ ખોલવાની પરવાનગી આપવામાં પેટ્રોલિયમ એક્ટ, ૧૯૩૪ હેઠળ આવશે. આ પંપ પર લાઇનનો સમય સ્થાપિત નિયમનકારી માળખાના અમલીકરણમાં મહત્વપૂર્ણ ભૂમિકા ઘટાડશે.જો તમે પણ બિઝનેસ કરવાનું

ભજવે છે.

લાઈસન્સ ફીમાં 80 ટકા અને MSMEને 50 ટકા રાહત

ભવિષ્યમાં સામાન્ય માણસ માટે પેટ્રોલ

તમારા માટે ઉપયોગી છે. મહિલા ઉદ્યમીઓ માટે લાયસન્સ ફીમાં ૮૦ ટકા અને MSME માટે ફીમાં ૫૦ ટકા ઘટાડો કરવાની માણસ માટે પેટ્રોલ પંપનું લાઇસન્સ મેળવવું વધુ સરળ બનશે. કેન્દ્રની મોદી સરકાર પેટ્રોલ પંપ સંબંધિત નિયમોમાં ફેરફાર કરવા જઈ રહી છે. આ પછી, વસ્તીવાળા વિસ્તારોમાં પેટ્રોલ પંપને ૩૦-૫૦ મીટરની ત્રિજ્યામાં ચલાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે.

વાશિજ્ય અને ઉદ્યોગ પ્રધાન વિસ્તારોના ૩૦-૫૦ મીટરની અંદર પંપ ચલાવવાની પરવાનગી આપવામાં પેટ્રોલ પંપની કામગીરીને મંજૂરી આવશે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં નાના શહેરો અને

નગરોમાં ઘરનું વેચાણ ૨૫% વધવાની ધારણા

વિચારી રહ્યા છો તો આ સમાચાર

વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રીએ હા, કેન્દ્રીય મંત્રી પિયુષ ગોયલે PESO દ્વારા આપવામાં આવતી લાયસન્સ ફીમાં ૮૦ ટકા અને સ્જીસ્ઈને ૫૦ ટકા રાહત આપવાની પણ જાહેરાત કરી હતી. ગોયલે જાહેરાત કરી છે. આ ઉપરાંત PESO ની કામગીરીમાં કાર્યક્ષમતા તેમણે કહ્યું કે ભવિષ્યમાં સામાન્ય વધારવા માટે પેટ્રોલિયમ, વિસ્ફોટકો, ફટાકડા અને અન્ય સંબંધિત ઉદ્યોગોના પ્રતિનિધિઓ સાથે વાતચીત કરી. આ દરમિયાન તેમણે આ જાહેરાતો કરી હતી. વાણિજ્ય અને ઉદ્યોગ મંત્રાલયના એક નિવેદનમાં કહેવામાં આવ્યું છે કે ગોયલે PESOને સુરક્ષા પગલાંની રૂપરેખા તૈયાર કરવા માટે માર્ગદર્શિકા તૈયાર કરવા કહ્યું છે. આ સાથે, વસ્તીવાળા પીયૂષ ગોયલે PESOને વસ્તીવાળા વિસ્તારોમાં ઓછા અંતરે પણ પેટ્રોલ

ઉદ્યોગોને અનુકૂળ નીતિઓ ઉપલબ્ધ

ડેટા સોલ્યુશનનો રિપોર્ટ કહે છે નાખે છે જેમાં મોર્ગેજ, ઈન્શ્યોરન્સ,

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૩-૨૪માં ગુજરાતમાં 55 ટકા વધુ FDI પ્રવાહ આવ્યો



ગાંધીનગર, તા.પ ભારત સરકારના વાણિજ્ય ઉદ્યોગ મંત્રાલયના ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર પ્રમોશન ઑફ ઇન્ડસ્ટ્રી એન્ડ ઇન્ટરનલ ટ્રેડ પ્રવાહમાં દેશમાં સૌથી વધારે ઔદ્યોગિક

વધુ FDI પ્રાપ્ત કર્યું છે. આમ, ગું જ રાતે જેવા મોટા ક્ષેત્રોમાં પણ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં \$7.3 બિલિયન

નવું FDI પ્રાપ્ત કરીને, કર્ણાટક અત્યાધુનિક

દ્વિતીય સ્થાન પ્રાપ્ત કર્યું છે.

વડાપ્રધાન મોદીના વિકસિત ભારતના વિઝનને અનુરૂપ, ઔદ્યોગિક વસાહતો જેમ કે ગુજરાતના મુખ્યમંત્રી ભૂપેન્દ્ર GIFT સિટી, સાણંદ GIDC, પટેલે રાજ્યમાં ઘણા ઉદ્યોગ- ધોલેરા SIR (સ્પેશિયલ અનુકૂળ નિર્ણયો અને નીતિઓનો ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજન), અને અમલ કર્યો છે, જેનું પરિણામ એ માંડલ બેચરાજી SIR પણ છે કે ગુજરાતે સતત ત્રણ નાણાકીય FDIના પ્રવાહમાં મહત્વની વર્ષ (૨૦૨૨,૨૦૨૩,૨૦૨૪) ભૂમિકા ભજવે છે. આ કારણે માં અનુક્રમે \$2.7, \$4.7 અને જ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં ઇં૭.૩ બિલિયનનું પ્રત્યક્ષ વિદેશી ગુજરાતે સેમિકન્ડક્ટર સેક્ટર રોકાણ મેળવીને ઉત્તરોતર વૃદ્ધિ જેવા મોટા પ્રોજેક્ટ્સમાં પણ નોંધાવી છે. ગુજરાતને સતત મોટાપાયે રોકાણ પ્રાપ્ત કર્યું છે.

પ્રાપ્ત થનાર FDIના પ્રવાહ અંગે, ગુજરાતના ઉદ્યોગ અને ખાણ વિભાગના મંત્રી બળવંતસિંહ રાજપૂતે જણાવ્યું હતું કે, "વડાપ્રધાન મોદીના માર્ગદર્શન દ્વારા બહાર પાડવામાં આવેલા હેઠળ મુખ્યમંત્રી સુનિશ્વિત કરી નવા ડેટા અનુસાર, ગુજરાતમાં રહ્યા છે કે રાજ્યમાં રોકાણ આ વર્ષે પ્રત્યક્ષ વિદેશી રોકાણ અને વ્યવસાય માટે અત્યાધુનિક માળખાકીય ગ્રોથ જોવા મળ્યો છે. ગત સુવિધાઓ અને ઉદ્યોગોને નાશાકીય વર્ષમાં પ્રાપ્ત થયેલા અનુકૂળ નાતિઓ ઉપલબ્ધ \$4.7 બિલિયન FDI પ્રવાહની કરાવવામાં આવે. વડાપ્રધાન સરખામણીએ નાણાકીય વર્ષ નરેન્દ્ર મોદી અને મુખ્યમંત્રીના ૨૦૨૪માં ગુજરાતે 55 ટકાના વિશેષ પ્રયાસોને કારણે, ગુજરાતે વધારા સાથે \$2.6 બિલિયન સેમિકન્ડક્ટર જેવા મોટા ક્ષેત્રોમાં

> પણ મોટું રોકાણ **ગુજરાતે સેમિકન્ડક્ટર** પાસ કર્યું છે ગુજરાતમાં

FĎІчι મોટું રોકાણ પ્રાપ્ત કર્યું પ્રવાહમાં વૃદ્ધિના મુખ્ય કારણોમાં ઔદ્યોગિક

અને દિલ્હીને આ બાબતે પાછળ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રૅક્ચર, ઉદ્યોગોને અનુકૂળ છોડી દીધા છે અને FDI પ્રવાહમાં નીતિઓ અને ઇઝ ઓફ ડુઇંગ બિઝનેસનો સમાવેશ થાય છે.

કલસ્ટર-આધારિત

પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ અથવા તેના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો તો કેટલાક ફાયદા થઈ શકે

નવી દિલ્હી, તા.પ

પત્નીના ખાતામાં પૈસા જમા કરીને ટેક્સ બચાવવાની પદ્ધતિ 'ક્લબિંગ પ્રોવિઝન' હેઠળ આવે છે. જો તમે તમારી પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ કરો છો અથવા તેના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો, તો કેટલાક ફાયદા થઈ શકે છે. ટેક્સ બચાવવાના ઘણા રસ્તા છે, પરંતુ એક રસ્તો જેની વારંવાર ચર્ચા થાય છે તે છે પત્નીના ખાતામાં પૈસા જમા કરાવવાનો. આ એક શ્રેષ્ઠ વિકલ્પ હોઈ શકે છે, યુક્તિ મહાન છે, પરંતુ તેના સંપૂર્ણ નિયમોને જાણવું ખૂબ જ મહત્વપૂર્ણ છે. આવો જાણીએ આ ટ્રીક પાછળના નિયમો અને તેના ફાયદા.પત્નીના ખાતામાં પૈસા જમા કરાવીને ટેક્સ બચાવવાની પદ્ધતિ 'ક્લબિંગ પ્રોવિઝન' હેઠળ આવે છે. જો તમે તમારી પત્નીના નામે કોઈ રોકાણ કરો છો અથવા તેના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો, તો કેટલાક ફાયદા થઈ શકે છે.

આવકવેરા અધિનિયમની કલમ ૬૦ થી દ્દ૪ હેઠળ, જો તમે તમારી પત્નીના ખાતામાં પૈસા જમા કરો છો અને તેનાથી કોઈપણ આવક પ્રોપર્ટી માર્કેટમાં વેચાણ અને ભાવ વૃદ્ધિ (જેમ કે વ્યાજ, ભાડું, ડિવિડન્ડ) જનરેટ થાય છે, તો તે આવક તમારી કુલ આવકમાં ઉમેરવામાં આવે છે અને તેના પર કર લાદવામાં આવે છે. તમારી પત્નીને કોઈપણ રકમ ભેટ કરો છો, તો ટિયર-૧ બજારો કરતા ઘણું ઓછું છે, તેના પર કોઇ ગિફ્ટ ટેક્સ લાગતો નથી. જો કે, પરંતુ અહી વિકાસની ગીતે નોંધપાત્ર રીતે ક્લબિંગ જોગવાઈ આમાંથી પેદા થતી આવક પર વધી ચુકી છે. લાગુ થાય છે.જો તમારી પત્નીની આવક ઓછી હોય અથવા ન હોય, તો તમે તેના નામે ફિક્સ્ડ ગુણવત્તાવાળા ઘરોની માંગને કારણે ઘટાડો થયો

ડિપોઝિટ, મ્યુચ્યુઅલ કંડ અથવા પીપીએફમાં રોકાણ કરી શકો છો. જેના કારણે આવક પર ઓછો

ટેક્સ લાગશે. જો તમે ભાડાના મકાનમાં રહો છો અને ઘર તમારી પત્નીના નામે છે, તો તમે તેને ભાડું ચૂકવી શકો છો અને HRAનો દાવો કરી શકો છો. તેનાથી તમારી કરપાત્ર આવકમાં ઘટાડો થશે.

SAMBHAAV

GROUP

નવી દિલ્હી, તા.પ ટિયર-૨ શહેરોમાં રહેણાંક મિલકતના કોરોનાના ઝટકામાંથી બહાર આવી વેચાણમાં વધુ વૃદ્ધિ જોવા મળી. છેલ્લા ચુકેલા પ્રોપર્ટી રોકાણકારો ધીમે ધીમે નાણાકીય વર્ષમાં ઓછામાં ઓછા પ૨ નાના શહેરો પર દાવ લગાવી રહ્યા છે. નાના શહેરોમાં વેચાણ ૨૬% વધ્યું છે, આ શહેરોમાં પ્રોપર્ટીના વેચાણનું પ્રમાણ જ્યારે ટોચના આઠ શહેરોમાં ૨૧% વૃદ્ધિ થઈ.આ બજારોમાં મિલકતની ટિયર-૧ બજારો કરતાં ઘણું ઓછું છે, પરંતુ અહીં વિકાસની ગતિ નોંધપાત્ર રીતે વધી છે.દેશભરના ટિયર-૨ શહેરોમાં ભાવમાં વધારો થયો છે. ઘણા ટિયર-૨ લાંબા સમયથી ધીમી રહી છે, પરંતુ ગયા શહેરોમાં ભાવ પણ ડબલ ડિજિટમાં વર્ષમાં ઘરોના વેચાણ અને ભાવ બંનેમાં વધ્યા છે. તુલનાત્મક રીતે, મહાનગરોમાં નોંધપાત્ર ફેરબદલ જોવા મળ્યો છે. જો કે આને 'ક્લબિંગ પ્રોવિઝન' કહેવાય છે.જો તમે આ શહેરોમાં પ્રોપર્ટીના વેચાણનું પ્રમાણ આંકડામાં ભાવ વધારો જોવા મળ્યો છે. ભાવમાં વધારો થયો છે. એક પ્રોપર્ટી

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪માં વધુ સારી ૨૦% ન ાે

નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી માર્ગ અને મકાન (પં) પેટા વિભાગ,

<u> शांडेर निविद्या - ०१ सने. २०२४ २५</u>

મોડાસાપીન નં. ૩૮૩૩૧૫ની કચેરી ધ્વારા સવેઈંગ એન્ડ પિપેરીંગ એસ્ટીમેન્ટ ફોર

રોડ એન્ડ બીલ્ડીગની કામગીરી માટે જિલ્લાનારસ ધરાવતા કન્સલટન્ટ પાસેથી વાર્ષિક

યુનિટ રેટ માંગવામાં આવે છે જેની અંદાજીત રકમ આશરે ૧.૦૦ થી ૩.૦૦ લાખ વચ્ચે

થાય છે. આ કામો માટેના કોરા ટેન્ડર આપવાની છેલ્લી તા.૧૬/૦૭/૨૦૨૪તથા

આ કામોની વિગતવાર નોટીસ કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવે છે આ નોટીસ અંગેની વધુ માહિતી માટે ઉપરોક્ત કચેરીનો જાહેર રજા સિવાયનાદિવસોમાં રસ ધરાવનાર ઈજારદારે રૂબરૂ સંપર્કે કરવા વિનંતી છે.

(નામાનિ/હિંમત/હર/૨૦૨૪)

ભરેલ ટેન્ડરો રજી.પો.એડી./સ્પીડ પોસ્ટથી પરત

હાઉાસગ સ્ટોકમાં પણ

પરંતુ આનાથી નાના રિયલ એસ્ટેટ બજારોને પણ મદદ મળી છે. મુખ્ય પરિબળોમાં પોસાય તેવા આવાસ, એરપોર્ટ અને મેટ્રો રેલ સહિત બહેતર કિંમતો પણ સામાન્ય રીતે ઓછી હોય ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, વેરહાઉસિંગ, રિટેલ છે. વેચાણમાં વધારો થતાં પ્રોપર્ટીના રોકાણની સાથે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રકચર પર વધતો સરકારી ખર્ચ પણ સામેલ છે. કોરોનાના આંચકામાંથી બહાર આવી ચુકેલા પ્રોપર્ટી રોકાણકારો હવે ધીમે ધીમે નાના શહેરો માત્ર નેશનલ કેપિટલ રિજનમાં જ બે પર દાવ લગાવી રહ્યા છે. જેના કારણે ગયા વર્ષે નાના શહેરોમાં ન વેચાયેલા કન્સલ્ટન્ટના તાજેતરના અહેવાલમાં વધુ ઝડપી હશે.

બિન-નિવાસી ભારતીયો

અને ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા

રોકાણકારો બંનેના રસને

કારણે લુધિયાણામાં સૌથી

ઝડપી વૃદ્ધિ જોવા મળી

છે. એમ તો ઘરોની માંગમાં વધારાએ

મહાનગરો પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કર્યું છે,

જણાવાયું છે કે ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા વ્યક્તિઓના વધતા રોકાણને કારણે ગોવામાં ભાડાથી થતી આવકમાં વૃદ્ધિ અન્ય ટોચના શહેરો કરતાં વધુ છે.

બિન-નિવાસી ભારતીયો (NRI) અને ઉચ્ચ નેટવર્થ ધરાવતા રોકાણકારો બંનેના રસને કારણે લુધિયાણામાં સૌથી ઝડપી વૃ દ્ધિ જોવા મળી છે. આ બંને રોકાણકારો ઉત્તર ભારતીય બજારોમાં પરત ફરી રહ્યા છે. કાનપુર, લખનૌ, દેહરાદૂન અને જયપુરમાં કિંમતોમાં વધારો માંગ અને પ્રમાણમાં ઓછા હાઉસિંગ સપ્લાયને કારણે છે. આ શહેરોમાં પ્લોટેડ પ્રોજેક્ટ ધરાવતા કેટલાક ટિયર-૧ બિલ્ડરોના પ્રવેશથી પણ આ ક્ષેત્રોને મદદ મળી છે.

નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૪ની સરખામણીએ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫માં નાના શહેરો અને નગરોમાં ઘરનું વેચાણ ૨૫% વધવાની ધારણા છે. આ બજારોમાં વેચાણ વૃદ્ધિ પણ ટિયર-1 બજારો કરતાં



નીલા ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ (CIN No: L45201GJ1990PLC013417)

. **રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડક્દેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ o૧૫.

इोनः +८१ ७८ ४००३ ६८१७/ १८ **३५२ः** +८१ ७८२६८७३८२२

E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

34મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટિસ, રિમોટ ઈ-વોટીંગ માહિતી તથા બૂક ક્લોઝર

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની 34મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) શનિવાર, તા. 27 જુલાઈ, 2024ના રોજ સવારે 11:30 ક્લાકે વીડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) અથવા અન્ય ઓડીઓ વીડિઓ માધ્યમ (ઓએવીમ) દ્વારા યોજાશે. જેમાં એજીએમની તા. 04 મે, 2024ની નોટિસમાં દર્શાવ્યા અનુસારના કામકાજ હાથ દરવામાં આવશે. આથી જણાવામાં આવે છે કે એજીએમ કોઈ એક સ્થળ પર સભ્યો ની વ્યક્તિગત રૂપે <mark>હ</mark>ાજરી વગર યોજાશે. સભ્યો ફક્ત વીસી/ ઓએવીમ દ્વારા હાજર રહી

ડિસ્પેચઃ મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ,૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧७/૨૦૨૦ તા.૧૩મી એપ્રિલ ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. પમી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૩૯/૨૦૨૦ તા. ૩૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 તારીખ 28 ડિસેમ્બર અને સી /2023 તારીખ 25 સપ્ટેમ્બર, 2023 (સમસ્ત મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના પરિપત્રો) તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/ CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. 15મી ભન્યુઆરી, 2021, પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 મે, 2022 અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023 સ્પષ્ટતા (સમસ્ત સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્રો) ने ध्यान राजता, इंपनीनी એજીએમની નોટિસ અને નાણાકીય વર્ષ 2023-24 નો વાર્ષિક અહેવાલ તથા ઇવોટિંગની સૂચના એવા તમામ શેરહોલ્ડરો કે જેમના ઇમેલ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી પાસે નોંધાચાલા હોચ તેમને ઇમેલ દ્વારા **તા. 05 જુલાઈ, 2024**ના રોજ મોકલી આપવામાં આવેલ છે.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજાએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 કંપનીની વેબસાઈટ-www.nilainfra.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસર્ઇ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com,૫૨ ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિદા પુરી પાડનાર સંસ્થા નેશનલ સીક્યુરીટીઝ ડીપોઝીટરી લિમિટેડ (NSDL) વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બુક ક્લોઝર: કંપની અધિનિયમ, २०૧૩ની કલમ ૯૧ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ નિયમો તેમજ રેગ્યુલેશન ૪૨ ઓફ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર રિક્વાયર્મેન્ટ્સ) રેંગ્યુલેશન્સ ૨૦૧૫ની જોગવાઇ મુજબ, કંપનીના સભ્યોનું રજિસ્ટર અને શેર ટ્રાન્સફરનું રજીસ્ટર **તા. 21 જુલાઇ, 2024થી તા. 27 જુલાઇ, 2024 (બન્ને દિવસો** સંહિત) એજીએમના હેતું માટે બંધ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગઃ આ ઉપરાંત કંપની અદ્યિનિયમની કલમ ૧૦૮ સાથે કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન રૂલ્સ, ૨૦૧૪ ના રૂલ ૨૦) જોગવાઇ તેમજ સિક્યોરીટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર रिક્વाચर्डमेन्ट) ना रेग्युवेशन ४४ हेठण इंपनीना समासहो हे शेमना नाम **इर ओફ तारीम ता. 20 लुवार्ड, 2024**ना रोल રિજસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સમાં નોંધાચેલા છે તેમને નોટિસમાં દર્શાવલ બધા મુદ્દાઓ પર રિમોટ ઇ-વોટિંગ તથા અંજીએમ દરમીયાન ઇ-વોટિંગ કરવાની સુવિધા આપવામાં આવેલી છે જે માટે NSDL ની નિમણુંક કરવામાં આવી છે. મતદાન અધિકારો સભ્યો પાસે કટ ઓફ તા. 20 જુલાઈ, 2024ના રોજ ની સ્થિતિ મુજબ રહેલા શેરહોલ્ડીંગ ની સ્થિતિ પર આધાર રહેશે.

ઈ-વોટિંગ શરૂઆત થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 24 જુલાઈ, 2024 સવારે 9:00 ક્લાકે.**

ઈ-વોટિંગ પુરું થવાની તારીખ અને સમય: **તા. 26 જુલાઈ, 2024 સાંજે 5:00 ક્લાકે** ઇવોટિંગ તાં. 26 જુલાઈ, 2024 સાંજે ૫:૦૦ કલાક બાદ કરી શકાશે નહીં. એક વાર સભ્ય દ્વારા કોઈ એક ઠરાવ ઉપર રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા મતે આપી દીધો હોય તો પાછળ થી પોતાના મત બદલી શકાશે નહીં. એવા તમામ સભ્યો કે જેમણે રિમોટ ઈ-વોટિંગ કરેલ હોય તેઓ વીસી / ઓએવીમ દ્વારા એજીએમમાં ભાગ લઇ શક્શે,પણ તેમને એજીઅએમમાં ફરી થી મતદાન કરવાની મંજુરી મળશે નહી. ઇવોટિંગના સમય દરમ્યાન સભ્યો કે જેઓના શેર **તા. 20 જુલાઈ, 2024** ના રોજ ફીઝીકલ કે ડીમેટ ફોર્મમાં હોય તેઓ ઇવોટિંગ કરી શકે છે. જેઓ આ નોટિસ મોકલ્યા પછી શેર લીધા હોય અને **તા. 20 જુલાઇ, 2024**ના રોજ સભ્ય હોય તેઓ evoting@nsdl.com પર અરજી મોકલીને લોગઇન અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. અથવા તો કંપનીના ઇમેલ આઇડી secretarial@ nilainfra.com કે કંપનીના શેર રજુસ્ટ્રાર મે. એમ સી એસ શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટને mcsstaahmd@gmail.com ઉપર ઇમેલ લખી

શકે છે. જે સભ્યો NSDL સાથે પહેલેથી જ રજિસ્ટર છે તેમના વર્તમાન લોગઇન અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. **સ્કુટીનાઇઝર :** ઇ-વોટિંગના હેતુથી સ્કુટીનાઇઝર તરીકે મે. ઉમેશ વેદ એન્ડ એસોસિચેટસના શ્રી ઉમેશ વેદ (કંપની સેક્રેટરી)ની

સંપર્ક: કોઈપણ પ્રશ્ન કે સંદેહ હોય તો એ માટે સભ્યો NSDL ની વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ હેલ્પ सेड्शनमां अने सભ्यो माटेना इिड्यन्टवी आस्डड ड्वेश्वनस (FAQs) लोर्ड शडे छे अथवा पद्यवी म्हात्रे, सीनीयर मेनेषर નેશનલ સિક્ચોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડ, ટ્રેડવર્લ્ડ, 'એ'વિંગ, ચોથો માળ, કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - 400 013 અથવા નંબર: 022-24994545 અથવા NSDL હેલ્પડેસ્ક ના ઈમેલ પર ઈમેલ મોક્લી evoting@nsdl. com अथवा भे. એમ सी એस शेर ट्रान्सइर એજન્ટ લિમિટેડના ઈમેલ mcsstaahmd@gmail.com अथवा टेली. नंजर 079 2658 0461/62/63 ਪਟ સંપર્ક કરી શકે છે.

મતદાન પરિણામ : પાસ થયેલા ઠરાવો પર મતદાન પરિણામ એજીએમની સમાસિના ૪૮ ક્લાકની અંદર જાહેર કરવામાં આવશે.

તારીખ : 05 જુલાઈ, 2024

બોર્ડના આદેશથી **નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ,** વતી દીપેન પરીખ-કંપની સેક્રેટરી

સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.

इोजः +69 96 २६८९ ३६९४/९५/९६/९९

ย-भิย่ต: secretarial@sambhaav.com **dัดสเย์ะ:** www.sambhaav.com

૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

તા.૨૩/૦૭/૨૦૨૪સધીની છે.

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, સમભાવ મીડિયા લિમીટેડના સભ્યોની ૩૪મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજીએમ) ગુરવાર, 01 ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧ઃ૩૦ કલાકે વિડિઓ કોન્કરન્સ (વીસી) / અન્થ ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧७/૨૦૨૦ તા. ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. 20/2020 તારીખ 05 મે, 2020 અને પરિપત્ર 02/2021 તારીખ 13 જાન્યુઆરી, 2021, પરિપત્ર નં. 02/2022 તારીખ 05 મે, 2022, પરિપત્ર નં. 10/2022 ਗ਼ਵੀਯ 28 ਤਿਜ਼ੇਅਦ ਅਕੇ 9/2023 ਗ਼ਵੀਯ 25 ਜ਼ਾਣੇਸ਼ਕਦ, 2023 ਰਥ। ਜ਼ਿਤਬੀਵਿਟੀਡ ਐਕ੍ਡ ਐਤ ਐਤਸ਼ਕੇਕਾ ਯੀਤੀ ਐફ ઇન્ડਿયਾਂਗ પરિપત્ર ન. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે , ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર ન. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧, પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 તારીખ 13 મે, 2022 અને પરિપત્ર નં. SEBI/ HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167 તારીખ 07 ઓક્ટોબર, 2023 ('પરિપગો')ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એજીએમ કોઈ પણ व्यक्तिनी प्रत्यक्ष ढा॰री विना मात्र वीसी/ ओसेवीसेम द्वारा यो॰वानी परवानगी आपेल छे. सा परिपत्रोंना संवर्गत सने इंपनी દ્યારા , ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિયમો અન્વયે તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર્સ રિક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજાશે

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં , એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની / ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાયેલ છે, તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ 2023-24 કંપનીની વેબસાઈટ www.sambhaav.com તથા સ્ટોક એક્સરોન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ स्टोर्ड એક્સચેજ ઓફ ઇન્ડिયા લિમીટેડની વેબસાઇટ www.bisindia.com तथाwww.niseindia.com पर ઉપલબ્ધ છે तथा ઇ-વોટિંગની સુવિદ્યા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજાએમમાં ફક્ત વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જાડાવવાની વિગતો /સૂચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની દારા , ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વયે , વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જડાયેલ સભ્યોને , હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા

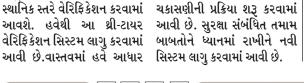
ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઇન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશેઃ જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ

નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી: secretarial@sambhaav.com પર મોક્લવી.

જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. 34મી એજીએમની નોટિસ કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોક્લવામાં આવશે.

તારીખ : જુલાઈ 05, 2024

બોર્ડના આદેશથી સમભાવ મીડિયા લિ. વતી મનિષા માલી-કંપની સેક્રેટરી





૧૦વર્ષ જૂનું આધારકાર્ડ

અપડેટ કરવું અત્યંત જરૂરી નવી દિલ્હી, તા.પ સેવા કેન્દ્રમાંથી એનરોલમેન્ટ કરાવ્યા

બનાવવાની પ્રક્રિયામાં મોટો ફેરફાર ડેટા બેંગલુરુમાં UIDAIના ડેટા

કર્યો છે. આ હેઠળ જો ૧૮ વર્ષ કે સેન્ટર પર પહોંચશે. ત્યાંથી તેને

તેથી વધુ ઉંમરના લોકો આધાર વેરિફિકેશન માટે રાજધાનીમાં

માટે રજીસ્ટ્રેશન કરાવશે તો તેઓ મોકલવામાં આવશે. આ પછી તેને

વધુમાં વધુ દ મહિનામાં કાર્ડ મેળવી રાજધાનીના સંબંધિત જિલ્લામાં

શકેશે. યુનિક આઈડેન્ટિફિકેશન મોકલવામાં આવશે. આ ત્રણ ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (UIDAI) લેવલ પર વેરિફિકેશન કર્યા પછી જ

માં એનરોલમેન્ટ કર્યા પછી વ્યક્તિનું વ્યક્તિ આધાર કાર્ડ મેળવી શકશે.

રાષ્ટ્રીય, રાજ્ય અને જિલ્લા એટલે કે રાજ્ય કક્ષાએ અને જિલ્લા કક્ષાએ

UIDAIએ નવા આધાર કાર્ડ બાદ સેન્ટરમાંથી પ્રથમ વ્યક્તિનો













Can Fin Homes Ltd.

CIN: L85110KA1987PLC00869 235. 2nd Floor, Kanha Capital, Opp. Express Tower Hote Baroda Highschool Lane, R.C. Dutt Road, Alkapur Vadodara -390007. Ph.: 0265 2989134, Mob. 76250 79134

POSSESSION NOTICE [Rule 8 (1)] [For Immovable Property]

The undersigned being the Authorised Officer of Can Fin Homes Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of the powers under the said Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice Dated 03/05/2024 calling upon the borrowers Mr. Bhavin Parmar and Mrs. Sonalben Parmar and (Guarantor) Mr. Ashok Dhurabhai Rajput to repay the amount mentioned in the notice being Rs.5,03,779/- (Five Lakhs Three Thousand Seven Hundred Seventy Nine Only) with further interest at contractual rates, till date of realization within 60 days from the date of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 (of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) on this the 3rd day of July of the year 2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Can Fin Homes Ltd for an amount of Rs. 5,03,779/- (Five Lakhs Three Thousand Seven Hundred Seventy Nine Only) and interest thereon

Description of immovable property

Registration District. Vadodara, in the village SIM of Danteshwar, RS No 436 ADM 3440sq mts on which "Ratnam Appartment" Know as "Bansari Flat" Flat no 101 SBA Area approximately 35.50 Sq mtrs. Bounded: North by: Pumping Station East by: Flat no 103, West by: Marutidham Society, South by: Flat no 102

Sd/- Authorised Officer Date: 06.07.2024 Can Fin Homes Ltd Place: Vadodara

Aadhar Housing Finance Ltd. Aadhar Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069.

Surat Branch: Office No. 209 & 210, 2nd Floor, Universal Business Center, Near Madhuvan Circle, L.P. Savani Road, Adajan, Surat - 395009 GJ

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of AHFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

Sr.	Name of the Borrower(s)/	Description of Secured Asset	Demand Notice	
No.	Co-Borrower(s) (Name of the Branch)	(Immovable Property)	Date & Amount	
1	(Loan Code No. 04210000503 / Surat Branch) Ajay Karashanbhai Sarvaiya (Borrower) Kantaben Karashanbhai Sarvaiya (Co-Borrower) Maganbhai Sarviya (Guarantor)	All that part & parcel of property bearing, I-101 1st Floor Varniraj Velly B/S. Shreenathji Residency Surat Surat, Gujarat - 394107. Boundaries: - East - Passage & Stair, West - Open Space & Road, North - Flat No. I 102, South - Open Space & Building Margin	10-04-2024 ₹ 22,84,547/-	05-07-2024

Authorised Officer Place : Guiarat Date: 06-07-2024 Aadhar Housing Finance Limited

Re: Credit facilities with our Haiira Branch.

Hajira Branch: Sardar Patel Chowk, Hajira-394270. Tal. Choryasi, Dist. Surat India. Email: hajira@bankofbaroda.com

NOTICE TO BORROWER (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The SARFAESI Act, 2002) To. 1.) Mr. Meyada Manoi Gordhanbhai 2.) Mrs. Meyada Maniukumari Gordhanbhai Address1: Plot No. 412 Arva residency Near Tulsi Paper Mill & Rahi Township Kareli Taluka-Palsana, Surat, Gujarat-394315

Address 2: Plot No. 151, Pursottam nagar, Godadara, Parvat Gam, Surat-395010

We refer to our letter No. ADV/Retail-00000035608-LMS dated 06.12.2018, then after

reviewed every year for your loan account Mr. Mevada Manoj Gordhanbhai & Mrs.

Mevada Manjukumari Gordhanbhai conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various loan/credit facility accounts and the security interests created for

such liability are as under							
Nature & type of Facility	Limit	Rates of Interest at Present	Total O/s as on 09-06-2024 + Further Interest thereon + and Other Charges if any	Security agreement with brief description of securities			
Baroda HOME Loan –Term loan 13000600001061	Rs. 14, 06,652/-	8.80% net interest rate (i.e. One year MCLR+ Risk premium) Where MCLR-8.75% & Risk Premium is 0.05	Rs. 1,228,916.90 (Principal) + Rs. 24604.48 (Unrealized Interest + Unapplied interest to 09-06-2024 + penal interest @ 2% simple) = Rs.1253521.38 Further Interest thereon + and Other Charges if any	All that piece and parcel of the property bearing Open Plot No.412 as per spot situation admeasuring area 72.00sq.yard i.e. 60.20 sq. meters and as per sanctioned plan admeasuring area 55.93 sq. meters of "Aarya Residency "together with undivided proportionate share of Road and C.O.P of underneath land admeasuring area 35.26 sq. meters, situated on the N.A. land bearing revenue survey no . 5 5 , B I o c k N o . 8 2 o f			
TOTAL	Rs. 14,06,652/-	-	Rs.1253521.38 Further Interest thereon +and Other Charges if any	Village:kareli; Taluka: Palsana, District:Surat			

Descriptaion of Securities: All that piece and parcel of the property bearing Open Plo No.412 as per spot situation admeasuring area 72.00sq.yard i.e. 60.20 sq. meters and as per sanctioned plan admeasuring area 55.93 sq. meters of "Aarya Residency "together with undivided proportionate share of Road and C.O.P of underneath land admeasuring area 35.26 sq. meters, situated on the N.A. land bearing revenue survey no .55, Block No . 82 of Village:kareli; Taluka: Palsana, District:Surat and surrounded by: East: Adj. Internal Road of

1. In the document dated 31.12.2018 you have acknowledged your liability to the Bank to 1. In the document dated 31.12.2018 you have acknowledged your lability to the bank to the tune of Rs.14,06,652/-(Home Loan) & other bank charges as per bank guidelines 2. As you are aware, you have committed defaults in payment of installments of above loans/outstanding for the quarter to be ended June-2024. Which have fallen due for payment on 28-05-2024 and thereafter. 3. Consequent upon the defaults committed b you, your above credit facility has been classified as non-performing asset on 29-05-2024 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. 4. Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank Aggregating Rs. Rs.12,53,521.38/- (Rupees Twelve lakhs fifty three thousand five hundred twenty one and thirty eight paise only) Further Interest thereon + and Other Charges if any within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of amount we have amount with interest till the date of amount we have amount with interest till the date of amount we have amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of amount we have amount with interest till the date of amount we have amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount with interest till the date of nament we shall be above amount when the date of the nament we shall be above amount with the date of the nament was also as a shall be above amount when the nament we have a mount when the nament we have a mount when the name amount we have a mount when the nament was a mount when the nament we have a mount when the nament was a that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said set, which please note. **5.** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full. **6.** We invite your attention to subsection 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 7. We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any times before the date of publication of notice for public auction /inviting quotation / tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will <u>not</u> be available

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us

Date: 11.06.2024 Authorized Officer, Bank of Baroda.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank REGIONAL OFFICE, JUNAGADH 3rd Floor, Milestone, Zanzarda Marc

Junagadh, Guiarat - 362 001 Phone No. : 0285-2990184 EMISES REQUIRED ON LEAS

Bank requires a well-constructed commercial premises in read possession on Ground Floor Only a Jamnagar Main Branch on Raniit Road from Zulelal Chowk to Sajuba Girls High School at Admeasuring Carpet Area 1700 ± 10% Sq. Ft. For further details please visit website www.unionbankofindia.co.in & www.eprocure.gov.in.

Date of Issue of Tender is 06.07.2024 Last date for submission of bids ir prescribed format is 29.07.2024 at 2.00 .m. & Opening of Bid on 29.07.2024 a 03.00 p.m.

The Bank reserves the right to reject any or all bids without assigning an

Date: 06.07.2024

easons whatsoever. Regional Office Place : Junagadh

Franch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]

Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is harphy alice to the control of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

(Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars given hereunder;

as por the sine particular given her carried,								
Sr No	. Name of 5. Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction		
(A	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)		
1.	Sunil Kumar Singh, Neha ´Sunilkumar Singh,	Office No. 103, Imperial Heights, First Floor, Near Akshar Chowk, Atladra Vadodara, R.S. No. 430, T.P. No. 20, F.P. No. 77, C.S. No. 1293, Mouje Atladra, Tal. & Dist Vadodara, Gujarat- 391760. Its Commercial Property with Carpet area of 803.85 Sq. ft.	Rs. 77,58,084/- (as on July 03, 2024)	Rs. 42,00,000/- Rs. 4,20,000/-	July 15, 2024, From 11:00 AM To 12:00 Noon	July 26, 2024 From 11:00 AM Onwards		

The online auction will be conducted on the website https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen

The online auction will be conducted on the website https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 25, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before July 25, 2024 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 25, 2024 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before July 25, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Vadodara.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304907141.

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited have have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Authorized Officer ICICI Bank Limited

HET OFFICE Bank Branch Office: ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007.

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]

Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice is best sets as the same of the sa

This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars aiven hereunder:

Sr. No	. Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Inspectión	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Brahmbhatt (Borrower), Sudhaben Parfulkumar Brahmbhatt, Prafulkumar Kanjibhai Brahmbhatt,	Shop No. 133, New Heaven Enclave, First Floor, Relief Colony Panigate, Vadodara, Kasba Vadodara, Mouje Vadodara Kasba, Tal & Dist -Vadodara, Gujarat. Its Commercial Property with Built Up area of 160.30 Sq.ft.	Rs. 66,72,342/- Date 05/07/2024	Rs. 9,30,000/- Rs. 93,000/-	July 15, 2024, From 11:00 AM To 12:00 Noon	July 26, 2024 From 11:00 AM Onwards
	(Co- Borrower) LBBRD00005032894/ LBBRD00005032891	Shop No. 137, New Heaven Enclave, First Floor, Relief Colony Panigate, Vadodara, Kasba Vadodara, Mouje Vadodara Kasba, Tal & Dist- Vadodara, Gujarat. Its Commercial property with Built Up area of 157.45 Sq.ft.		Rs. 9,12,000/- Rs. 92,000/-	July 15, 2024, From 11:00 AM To 12:00 Noon	July 26, 2024 From 11:15 AM Onwards
		Shop No. 150, New Heaven Enclave, First Floor, Relief Colony Panigate, Vadodara, Kasba Vadodara, Mouje Vadodara Kasba, Tal & Dist -Vadodara, Gujarat. Its Commercial property with Built Up area of 149.57 Sq.ft.		Rs. 8,66,000/- Rs. 87,000/-	July 15, 2024, From 11:00 AM To 12:00 Noon	July 26, 2024 From 11:30 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website https://disposalhub.com of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 25, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

py July 25, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule. The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before July 25, 2024 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 25, 2024 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at at ICICI Bank Towers, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara- 390007 on or before July 25, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited' payable at Vadodara.

ICÍCI Bank Limited' pavable at Vadodara.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7304914237.

Please note that the Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited have have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 06, 2024 Place: Vadodara **Authorized Officer**

Society, West: Adj. Plot No. 411, North: Adj. Plot No. 413, South: Adj. Internal Road of Society

SAMBHAAV **GROUP**

SAMBHAAV MEDIA LIMITED

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows,

Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015

Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17 E-mail Id: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

NOTICE OF 34th ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 34th ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON THURSDAY, 01 AUGUST, 2024 AT 11.30 A. M. TROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM")TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM. The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020 and Circular 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 02/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-Pod-2/P/CIR/2023/167dated October 07, 2023 ("Circulars") have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through VC or OAVM.

In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being set only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website-www.sambhaav.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The details of procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

For members holding shares in Physical mode: Please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@sambhaav.com

Members holding shares in Demat Mode: Can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@sambhaav.cor

By Order of the Board of Directors For, Sambhaav Media Limited Manisha Mali-Company Secretary

LOAN LTD.

Place: Ahmedabad

INDIA HOME Registered Office:

Branch Office: Plot No. 124, Sector 1/A, Near Killol Hospital, Opp. Prince Restaurant, Gandhidham (Kutch), 370201

Sale Notice (By Private Treaty)

[Rule 8 (5) and (6) read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002] [Rule 6 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002] [Immovable Secured Assets] On failure to repay the dues demanded vide notice issued under Sec.13(2), the Authorised Officer had attempted to sell the Immovable

Movable secured assets described in the Schedule herein through PUBLIC AUCTION on 8th June, 2022 by following the process laid own under the captioned Act and Rules made thereunder. The Public Auction(s) conducted in respect of the schedule property(ies) was / were not successful for want of bidders / bids below

reserve price. Thereafter, a person has shown interest in purchasing the Schedule Property(ies) for a price below the Reserve Price of Rs.18,50,000/- of the last failed Public Auction and on terms agreeable to the Bank and the proposed purchaser. As the Schedule roperty(ies) could not be sold through public auction(s) held earlier, the company has decided to sell the property to the proposed ourchaser by executing necessary documents on **5th July, 2024 and 20th July, 2024** (Date of sale) by way of private treaty. The undersigned as Authorised Officer of India Home Loan Limited (IHLL) has taken over possession of the schedule property(ies) U/s

3(4) of the SARFAESI ACT. Public at large is informed that the secured property(ies) as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the IHLL for realisation of Company's dues on "AS IT IS WHERE IT IS BASIS" and "AS IT IS WHAT IT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS".

Account No.	Name of the Owner of the Property	Details of the Property	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (Rs.)
GDM-	MR. HITESH	All that piece and parcel of the property being Sub Plot No.6	18,50,000/-	1,85,000/-
381	CHANDRAKANT JOSHI	& 7 having Land area 108.74 Sq. Mtr. & built up 70.13 Sq.		
		Mtr. Project name and style "Ambaji Nagar-4" mauje:		
		Varsamedi, R.S. No. 506/1/p2, Registration District: Kutch,		
		Sub District: Anjar, Bounded by North-1.50 Mtr. Lane South-		
		9 Mtr. Road East-9 Mtrs Road, West-Plot No.5		

Terms and Conditions for sale of property through private treaty are as under:

- Sale through Private Treaty will be on "AS IT IS WHERE IT IS BASIS" and "AS IT IS WHAT IT IS BASIS" and "WITHOUT
- The purchaser has to deposit 10% of the offered amount along with application and the balance 90% of the sale consideration within 1 month form the day of receipt of IHLL's acceptance of offer for purchase of the property. Failure to remit the amount as required under clause (2) above will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the
- amount paid along with application In case of non-acceptance of offer of purchase by the IHLL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded
- The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the IHLL. The Authorisec
- Officer shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his
- satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make claim against the authorised officer in this regard at a later date The IHLL reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason. The Interested parties may contact the Authorised Officer for further details/clarifications and for submitting their application.
- The interested buyers can approach the Authorised Officer Mr. Bharat Shingarakhia Mobile No. 9316667911, E-mail ID: bharat.s@indiahomeloan.in during working hours 10.30 am to 6.00 pm) from Monday to Saturday.
- 10. The purchaser has to bear all applicable TDS, stamp duty/additional stamp duty/ transfer charges, registration fee etc. and also all the statutory /non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fess etc. owing to anybody. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act/Rules.

BRANCH: GANDHIDHAM Last Date of BID: 20/07/2024

Property Can See On Date: 16/07/2024 Time: 11.00 am to 5.00 pm on working days. Please further note as mentioned in Sub-Section 13 of Section 13 of SARFAESI Act, buyer shall not transfer by way of sale, lease o

otherwise any of the assets stated under Secured Assets referred to in the notice. Date: 06/07/2024 For INDIA HOME LOAN LIMIED

Place: Gandhidham

Authorised Officer

BID Open Date:21/07/2024

Amount Reserve Date and Date &

Name of

GICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001. PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET

[See proviso to Rule 8(6)]
Notice for sale of immovable asset(s)

E-Auction Sale Notice for the sale of immovable asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' as per the brief particulars the beautiful property of the secured of the secur particulars given hereunder;

Details of the

No.		Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Outstanding	Earnest	Time of	Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Pravinaben Ajaybhai Chauhan (Borrower)/ Ajaybhai Manubhai Chauhan (Co- Borrower) Loan A/c No. LBRAJ00004918975, LBRAJ00004918974.	Flat No. 301, 3rd Floor, "Siddhi Vinayak Residency", R D Residency, Near Vasudev School, Velnathpara, Plot No. 64 To 76/1, Morbi Road, Revenue Survey No. 29/1 P6 P1, Gujarat, Rajkot -360005. Admeasuring Built- up area 38.635 Sq. Mtr Free Hold Property	Rs. 15,52,090/- (as on July 03, 2024)	Rs. 4,56, 000/- Rs. 46,000/-	July 18, 2024 11:00 AM To 12:00 Noon	July 30, 2024 From 11:00 AM Onwards
2.	Hiten S Tolia (Borrower) / Bhavikaben H Tolia, Tejas Shashikant Tolia, vibha Tejas Tolia (Co- Borrowers) Loan A/c No. LBRA J00004069362	Flat No. 505, 5th Floor, Wing D, Avakar City, Behind Parin Furniture, Revenue Survey No. 10P2, Village-Vavdi, District-Rajkot-360005. Admeasuring Built-up area 29.51 Sq. Mtr Free Hold Property	Rs. 6,92,857/- (as on July 03, 2024)	Rs. 5,12, 000/- Rs. 52,000/-	July 18, 2024 12:00 Noon To 01:00 PM	July 30, 2024 From 11:15 AM Onwards
3.	Borisagar Parulben Upendrabhai (Borrower) / Borisagar Upendrabhai Kanjibhai (Co-Borrowers) Loan A/c No. LBRAJ00005161377.	Plot No. 110/1, Revenue Survey No. 25/1 and Plot No. 110/2, Chamunda Maa, Block No. B- 9, Nobal Co-op Housing Society Ltd, Nobal Estate A, Near Eklavya School, Zanzarda, Junagadh-362001. Admeasuring Plot area of 56 Sq. MtrFree Hold Property	Rs. 45,19,475/- (as on July 03, 2024)	Rs. 38,24, 000/- Rs. 3,83, 000/-	July 18, 2024 01:00 PM To 02:00 PM	July 30, 2024 From 11:30 AM Onwards
4.	Vishal Dhirajlal Vadgama (Borrower)/ Brindaben Vishalbhai Vadgama (Co- Borrower) Loan A/c No. LBJAM00004950992/ LBJAM00004950993	Sub Plot No. 39/5, Pushpak Park 02, Near Pushpak Park, Bedi Road, Village dhichda, R S No. 36/P-3, Gujrat, Jamnagar-361001. Admeasuring Carpet Area 740 Sq. Ft Free Hold Property	Rs. 12,97,190/- (as on July 03, 2024)	Rs. 13,00, 000/- Rs. 1,30, 000/-	July 18, 2024 02:00 PM To 03:00 PM	July 30, 2024 From 11:45 AM Onwards

The online auction will be conducted on the website (URL Link- https://disposalhub.com), of our auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The Mortgagors/ Noticees are given a last chance to pay the total dues with further interest by July 29, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

Interest by July 29, 2024 before 04:00 PM else the secured asset(s) will be sold as per schedule.

The prospective bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001. on or before July 29, 2024 before 03:00 PM Thereafter, they have to submit their offer through the website mentioned above on or before July 29, 2024 before 04:00 PM along with the scanned image of the Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. In case the prospective bidder(s) is/ are unable to submit his/ her/ their offer through the website, then the signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001. on or before July 29, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of ICICI Bank Limited 'payable at Rajkot.

For any further clarifications in terms of inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 8356846884

Please note that the Marketing agencies 1 agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s

Date : July 06, 2024 Place: Rajkot and Jamnagar, Junagadh Authorized Officer ICICI Bank Limited



mbership of the Exchange: INZ000241336 Rajen Chandrakant Septembe 16, 2024

Pvt.ttd

The constituents of the above-mentioned Trading Member are hereby advised to lodge immediately complaints, if any, against the above mentioned Trading Member on or before the last date for filing complaints as mentioned above and no such complaints filed beyond this period will be entertained by the Exchange against the above mentioned Trading Member and it shall be deemed that no such complaints exist against the above mentioned Trading Member or such complaints, if any, shall be deemed to have been waived. The complaints filed against the above-mentioned trading against the above-mentioned trading nember will be dealt with in accordanc with the Rules, Bye-laws and Regulations of the Exchange/ NCL. The complaints can be filed online at https://www.nseindia.com/invest/file-a omplaint-online. Alternatively, the complaint forms can be downloaded from https://www.nseindia.com/invest/download-complaint-form-for-offline-registration or may be obtained from the Exchange office at Mumbai and also at the

For National Stock Exchange of India Ltd. Place: Mumbai July 06, 2024

































































