# જિલ્લા સેવાસદનમાં ભ્રષ્ટાચાર વચ્ચે પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ

# કિરીટ ગાભાવાલાને ખેડૂત બનાવવાનું નવું કારસ્તાન

# મૂળ ખેડૂત પરિવારની આમરણાંત ઉપવાસની ચિમકી :આણંદ સેવાસદન એટલે ભયમુક્ત ભ્રષ્ટાચાર કચેરી?

તાજેતરમાં આણંદ જીલ્લા કલેક્ટરની મહિલા સાથેની અનૈતિક અડપલાં કરતો સ્પાય કેમેરાથી વિડીયો ઉતારી વાયરલ કરતાં આરડીસી કેતકી વ્યાસ, નાયબ મામલતદાર જયેશ પટેલ, અન્ય વચેટીયા સહયોગીની ભૂમિકા પગલે ત્રણેય શખ્સોને જયુડિશિયલ કસ્ટડીમાં મોકલવા સાથે જીલ્લા સેવાસદનમા ભ્રષ્ટાચારના પોપડા ઉજાગર થવા છતાં બોધપાઠ લેવામાં ન આવ્યો હોય તેમ પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ગાભાવાલાને કે જેમણે અગાઉ ખેડૂત હોવાનું મેળવેલ પ્રમાણપત્રને ઠાસરા પ્રાન્ત અધીકારીએ નકારતા ખેડૂત મુદ્દે તપાસ હાથ ધરવામાં આવે તો ગાભાવાલા સહિત અગાઉ ના અત્રેના સેવાસદનના અધિકારીઓના પગનીચે રેલો આવેની શકયતા વતૉતા ગાભાવાલાએ પ્રાન્ત

બબ્બે જગ્યાના ગાભાવાલાના ખેડૂત પ્રમાણપત્રની મામલા કુછ તો ગરબડ હૈ પગલે નિષ્પક્ષ તપાસની માગ

ઉમરેઠના બહુચર્ચિત ગાભાવાલા પરિવાર પૈકી બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ગાભાવાલાને પૂર્વ આણંદ જીલ્લા કલેક્ટર દ્વારા ખેડૂત હોવાનું તેમણે કરેલ સુચનનું ખોટું અર્થે ધટન કરી ગાભાવાલાએ પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણીત કર્યોનો પરપોટો પ્રાન્ત અધિકારી ઠાસરાએ રજૂ કરેલ ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણપત્ર પર શંકા વ્યક્ત કરી હતી. જેના પગલે પુનઃ ગાભાવાલાએ અગાઉ હમીદપુરાની જમીનનો ખેલ પાડયાની હકીકત શંકાના દાયરામાં હોવાછતાં ઉમરેઠ તાલુકાના ખાખણપુરા ગામની સર્વેનં ૬૭/૩,૯૬/૧ વાળી જમીન ૧૯૫૭માં પોતાના પૂર્વેજોની હોય તેના આધારે પોતે ખેડૂત હોવાની રજૂઆત પ્રાન્ત અધિકારી સમક્ષ કરતાં પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા ખેડૂત બનાવ્યાની જાણ સંદર જમીન પર વર્ષો પૂર્વ પૂર્વેજો સહિત વર્તેમાનમા સદર જમીન મૂળ ખેડૂતને થતાં ગાભાવાલાને બબ્બે સ્થળ પુરાવા કે શંકાસ્પદ છતાં ખેડૂત બનાવવા કોના આશય?સમગ્ર મામલે કુછ તો ગરબડ હૈની શંકા સાથે મસમોટો ભ્રષ્ટાચાર રચાયો હોવાના સંદેહ વ્યક્ત કરવામાં આવી રહ્યા છે.

પુરાવા રજૂ કરી પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણીત કરતાં મૂળ ખેડૂતને જાણ થતાં પ્રસ્થાપિત કરવામાં સફળ નીવડતા પ્રાન્ત સમગ્ર મામલે અગાઉ તપાસની માગ કરતાં

सिंडसता के अवसता अमहावाह

અધિકારી અન્ય વિસ્તારની જમીનના અધિકારી દ્વારા ગાભાવાલાને ખેડૂત

આગામી ૭મીના ખેડૂત પરિવાર દ્વારા આમરણાંત ઉપવાસની ચિમકી ઉચ્ચારતા શું આણંદ જીલ્લા સેવાસદન ભયમુક્ત ભ્રષ્ટાચાર કચેરી છે ખરી? તેવા સવાલ સાથે પ્રાન્ત અધિકારીની ભૂમિકા પર પણ અંગુલીનિર્દેશ થવા પામ્યાનું જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત અનુસાર ઉમરેઠના બિલ્ડર કમ શ્રોફ કિરીટ ચંપકલાલ ગાભાવાલાને વર્ષ ૨૦૧૭માં મામલતદાર ઉમરેઠ તથા પ્રાન્ત અધિકારી દ્વારા બોગસ ખેડૂત હોવાનું પ્રમાણીત કરતાં મામલો કલેક્ટર સમક્ષ પહોચતા ગાભાવાલાએ ખેડૂત મુદ્દે રજૂ કરવામાં આવેલ હમીદપુરા સર્વેનં ૧૬૨/૪ રજૂ કરવા છતાં તે સમયના કલેકટર ધવલ પટેલે રેકર્ડમાં થયેલ ચેડાં ને સહજમાં લઇ ફાઇલ દફતરે કરતાં તેનું અથૅધટન ખોટું કરી પોતે ખેડૂત હોવાનું પ્રસ્થાપિતનો વટાયેલ ભાગરો પ્રાન્ત અધિકારી ઠાસરાએ

તંત્ર દ્વારા આંખ આડા કાન કરવામાં આવતા ફોડી નાખતા ગાભાવાલાએ રજૂ કરેલ હમીદપુરા સર્વેનં.૧૬૨/૪ ના આધારે ખેડૂત પ્રમાણપત્ર પર શંકા વ્યક્ત કરી જમીન સંબંધી મામલો ફાઇલબંધ થતાં ગાભાવાલાએ નવો દાવ અજમાવી ઉમરેઠ તાલુકાના ખાખણપુરા ગામની સર્વેનં ૬૭/૩,૯૬/૧ વાળી જગ્યા વર્ષોથી એકજ ખેડૂતની હોવાની સરકારી રેકડૅ નોધ હોવા છતાં ગાભાવાલાએ પ્રાન્ત અધિકારી આણંદ સાથે સેટિંગ કરી સદર સર્વેનં વાળી જગ્યા ૧૯૫૭થી પોતાના પૂર્વેજોની હોવાનું પ્રસ્થાપિત કરી હવે આ જગ્યાને ખેડૂત હોવાનું બતાવવામાં આવતું હોય દર્શાવી ખેડૂત પ્રમાણપત્ર મેળવતા તો અગાઉ ના હમીદપુરા વાળુ ખેડૂત પ્રમાણપત્ર શું બોગસ?જેવા સવાલ સાથે ખાખણપુરાના ખેડૂતો દ્વારા આગામી ૭મીના આમરણાંત ઉપવાસ આંદોલનની ચિમકી આપવામાં આવી હોવાનું જાણવા મળેલ છે.

આવેલા ભ્રષ્ટાચારથી ચીફ ઓફિસર ટકતા નથી વર્તમાનમા વહીવટદાર શાસન હોવા છતાં ચીફ ઓફિસરે રાજીનામું આપ્યું ે સરદાર પટેલ નગર સેવા સદન

આશંદ,તા.૩૧ સરદાર પટેલની કમૅભૂમી કરમસદ પાલીકામાં છેલ્લા દશકના ભાજપના શાસનમાં વકરેલ ભ્રષ્ટાચારના પગલે કોર્ટો સુધી દાદ માગવામાં આવતી હોવાના કારણે કરે કોઇ ભોગવે કોઇની સ્થીતી સજૉતા કાયમી ચીફ ઓફીસરની નિમણુંક થતી નથી કે ટકતા નથી. જેના પગલે હાલમાં પાલીકામાં વહીવટદાર તરીકે ચીફ ઓફીસરનું શાસન છતાં ન્યાયિક મુદ્દે અધિકારી દૂર રહેવા માગતાં હોય વહીવટદાર ચીફ ઓફીસરે વિદેશના બહાને રાજીનામું આપતાં મુદ્દો ચર્ચાની એરણે ચઢવા પામ્યા નું જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત અનુસાર આણંદ જીલ્લાની અગીયાર પાલીકામા કેટલીક પાલિકામાં વધારાના ચાજે



ભાજપશાસનમાં વકરેલા ભ્રષ્ટાચારના પગલે કોર્ટ સુધી દાદ માગવામાં આવે છે

કરમસદ નગરપાલિકા શાસકોના આચરવામાં

કાયમી ચીફ ઓફીસરની નિમણુંક ન પામ્યા છે.

થવા પગલે શાસકો પણ ભ્રષ્ટાચાર ને વૈગવંતો બનાવતા વિસ્તાર ના જાગૃ ત નાગરિક હોય કે વિપક્ષ સ્થાનિક પ્રજાને શાસકોના ભ્રષ્ટાચારની માયાજાળમાંથી મુક્ત કરવા પાલિકા કમીશ્રરથી લઇ ન્યાયપાલીકા સુધી દ્વાર ખટખટાવતા ચીફ ઓફીસરના પગ નીચે પણ તપાસના રેલો આવે ચીફ ઓફીસર ટકતા નથી કે ટકવા ભ્રષ્ટાચાર તળીયાથી નળીયા ઉઠવા સાથે વતૅમાનમા પાલીકામા સુધી પહોચતા સરદાર પટેલની વહીવટદાર શાસન અધિકારી કમેંભૂમી શરમસાર બનવા ઉપરાંત ચીફઓફીસર હોવાછતાં કાનૂની બોડીબામણીનુ ખેતર સમજી લે ને વિવાદથી બચવા કયાં તો અન્યત્ર ભ'ઇ દશબારના બાપીકી પેઢીનો બદલી અથવા હાલના ચીફઓફીસરે વહીવટ ચાલતો હોય કરમસદ વિદેશ જવાના બહાને રાજીનામું પાલીકામા છેલ્લા કેટલાક સમયથી આપતાં અનેક તકૅવિતકૅ ઉઠવા

# મોંઘવારી નિયંત્રણમાં લેવા કેન્દ્ર સરકારે વિશેષ તૈયારીઓ હાથ ધરી

# આણંદ નગર પાલિકાની ચોજાનારી સામાન્ય સભામાં ७૪ કામના બીલ મંજૂર કરવા અગાઉ સિલિન્ડર બાદ પેટ્રોલ પ્રમુખ,ઉપપ્રમુખ ચૂંટણીની ઓથ હેઠળ **ડીઝલના ભાવ ઘટશે** ૨૮મીની સભા કોના ઇશારે રદ કરાઇ



એરોફ્લેક્સનો IPO ૮૩% પ્રીમિયમ પર લિસ્ટ

BSE પર રૂા. ૧૯૭.૪૦ના ભાવે લિસ્ટ

NSE પર રા. ૧૯૦ના ભાવે પ્રવેશ

આજે ગુરુવારે શેરબજારમાં લગભગ દેવામુક્ત થઈ જશે. કંપની

વધુ એક કંપનીનું લિસ્ટિંગ થયું છે. પાસે વધુ કેપેક્સને ફાઇનાન્સ કરવા

Aeroflex Industries ના શેર માટે મજબૂત રોકડ પ્રવાહ છે. પરંતુ

મ્જીઈ પર રૂ. ૧૯૭.૪૦ ના ભાવે કંપનીની નિર્ભરતા વધુ વૈશ્વિક છે.

લિસ્ટ થયા હતા. તો બીજી તરફ શેર કુલ આવકમાં નિકાસનો હિસ્સો

દ્રજીઈ પર રૂ. ૧૯૦ના ભાવે પ્રવેશ ૮૦ ટકા છે. કંપની ચીનમાંથી ૪૪

કર્યો છે. આ સંદર્ભમાં, BSE પર ટકા કાચો માલ આયાત કરે છે.

Aeroflex Industries IPOનું છેલ્લા ૩ વર્ષમાં ૫ લોકોએ ટોચના

લિસ્ટિંગ ૮૩% પ્રીમિયમ પર કરવામાં મેનેજમેન્ટમાંથી રાજીનામું આપ્યું છે.

આવ્યું છે. IPO છેલ્લા દિવસે એરોફ્લેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ ફ્લેક્સિબલ

શેરને રૂ. ૧૫૦નો સ્ટોપલોસ રાખીને એરોક્લેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના ઉત્પાદનો

હોલ્ડ કરવા આવી છે. કંપનીનું યુરોપ, અમેરિકા સહિત ૮૦ થી વધુ

બિઝનેસ મોડલ ઉચ્ચ પ્રવેશ અવરોધં દેશોમાં નિકાસ કરવામાં આવે છે.

સાથેનું અનોખું બિઝનેસ મોડલ મેનેજમેન્ટે જણાવ્યું હતું કે કંપનીના

છે. વૃદ્ધિનો ટ્રેક રેકોર્ડ પણ સારો વેચાણમાંથી ૮૦ ટકા નિકાસ છે અને

સેન્સેક્સમાં ૨૫૬, નિફ્ટીમાં

૯૪ પોઈન્ટનો ઘટાડો નોંધાયો

ઓગસ્ટ સિરીઝ એક્સપાયરી પર પર બંધ થઈ છે અને પીએસયુબેક્રો

માર્કેટમાં વેચવાલી જોવા મળી હતી. સતત ત્રીજા દિવસે નબળાઈ સાથે

૩ દિવસની તેજી પછી બજાર ઘટાડા લાલ નિશાનમાં બંધ થઈ છે અને આ

પર બંધ થયું. મિડકેપ, સ્મોલકેપ સપ્તાહે પીએસયુબેક્ર ઈન્ડેક્સ ૧.૩

ઈન્ડેક્સ વધીને બંધ થયા હતા જ્યારે ટકા ઘટીને બંધ થયો છે.આજે બંધ

પીએસઈ, એનર્જી, મેટલ શેરોમાં થવાના સમયે સેન્સેક્સ ૨૫૫.૮૪

વેચવાલી જોવા મળી રહી હતી પોઈન્ટ અથવા 0.૩૯ ટકા ઘટીને

ત્યારે બેક્રિંગ, મેટલ, ફાર્મા ઈન્ડક્સ ૬૪,૮૩૧.૪૧ની સપાટીએ અને

ઘટાડા સાથે બંધ થયા હતા. સ્થાનિક નિફ્ટી ૯૩.૬૫ પોઈન્ટ અથવા

શેરબજારની શરૂઆતે તેજી સાથે થઈ ૦.૪૮ ટકા ઘટીને ૧૯,૨૫૩.૮૦ના

હતી, પરંતુ બંધ થવાના સમયે તે લાલ સ્તરે બંધ હતો.નિફ્ટી ૧૯૩૮૮

નિશાન સાથે બંધ થયું. આજે ઓગસ્ટ સુધી ઊંચા સ્તરે ગયો હતો, પરંતુ

સિરીઝની એક્સપાયરીનાં દિવસે ૧૯૩૦૦ની નીચે આવતાની સાથે

શેરબજારમાં ઘટાડા પર બંધ થવાને જ ઘટાડો વધુ થયો હતો, બંધ

કારણે શેરબજારમાં બંધના ધોરણે થવાના સમયે નિફ્ટી લગભગ ૧૦૦

નિરાશા જોવા મળી હતી. અદાણી ગ્રૂપ પોઈન્ટના ઘટાડા સાથે બંધ થવામાં

પર ઓસીસીઆરપીના અહેવાલ બાદ સફળ રહ્યો હતો. બજાર બંધ થવાના

અદાણીના તમામ શેરો ઘટ્યા હતા, સમયે નિફ્ટીના ૫૦માંથી માત્ર ૧૬

જેની અસર બજાર પર પણ જોવા શેરો જ તેજી સાથે બંધ થયા છે અને

મળી હતી. જોકે માર્કેટમાં ઘટાડાનું ૩૫ શેરોમાં ઘટાડા સાથે વેપાર બંધ

હતું. આજે બેક્ર નિફ્ટી પણ ઘટાડા

છે. ખાસ વાત એ છે કે પબ્લિક ૨૦ટકા સ્થાનિક બજારમાં છે.

નવી દિલ્હી, તા.૩૧ મોંઘવારી નિયંત્રણમાં લેવા કેન્દ્ર સરકારે ડુંગળીના ભાવમાં વધારાના સમાચાર સામે આવતાની સાથે જ નિકાસ પર ટેક્સ લાદવામાં આવ્યો ઈન્ટરવ્યુ દ્વારા આપવામાં આવ્યો છે. હતો જે બાદ ભાવ સ્થિર જણાય છે. જુલાઈમાં મોંઘવારીના જે આંકડા એ જ રીતે ઘઉં, ચોખા અને અન્ય બહાર આવ્યા હતા તે સરકાર અને ચીજવસ્તુઓના ભાવ સ્થિર રાખવા સામાન્ય લોકો માટે ડરામણા હતા. માટે સરકાર દ્વારા પગલાં લેવામાં આ મહિનામાં રિટેલ મોંઘવારી દર આવ્યા છે. લોકોને રાહત આપવા ૧૫ મહિનાની ટોચે પહોંચી ગયો હતો. માટે, ગેસ સિલિન્ડરના ભાવમાં ફ્લેટ બીજી તરફ ફ્રૂડ ઓઈલના ભાવમાં ૨૦૦ રૂપિયાનો ઘટાડો કરવામાં ઘટાડો થવા છતાં પેટ્રોલ અને ડીઝલના

ડીઝલના ભાવમાં વધુ ઘટાડો થવાની શક્ચતાછે. બે જગ્યાએથી આના સંકેતો મળ્યા છે. પહેલો સંકેત કેન્દ્રીય મંત્રી હરદીપ સિંહ પુરીએ આપેલા આવ્યો હતો. નવી કિંમતો પણ ૩૦ ભાવમાં કોઈ રાહત આપવામાં આવી ઓગસ્ટથી અમલમાં આવી છે. ત્યાર નથી. મે ૨૦૨૨થી દેશમાં ઈંધણના બાદ મોંઘવારી અને પેટ્રોલ અને ભાવમાં કોઈ ફેરફાર થયો નથી.

ઇશ્યુ બાદ એરોફ્લેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ

અને કુદરતી ગેસ મંત્રી હરદીપ સિંહ પ્રોત્સાહિત કરી રહી છે. CHEMCON કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ

આવી સ્થિતિમાં સરકાર પર પણ ઘણું પુરીએ એક ઈન્ટરવ્યુ આપ્યો છે. જેમાં દબાણ છે. આ દબાણ એટલા માટે પણ તેમણે દેશભરમાં પેટ્રોલ અને ડીઝલના વધ્યું છે કારણ કે જે ઓઈલ માર્કેટિંગ ભાવમાં ઘટાડો કરવાની હિમાયત કંપનીઓની સરકાર વાત કરતી હતી કરી હતી અને આગામી દિવસોમાં તેનું નુકસાન ભરપાઈ થઈ ગયું છે 🛮 ભાવમાં ઘટાડો થઈ શકે છે તેવો સંકેત અને તે નફામાં આવી ગઈ છે. આવો આપ્યો હતો. કેન્દ્રીય પેટ્રોલિયમ અને અમે તમને તે બે અહેવાલોની સફર પર કુદરતી ગેસ મંત્રી હરદીપ સિંહ પુરીએ પણ લઈ જઈએ, જ્યાંથી પેટ્રોલ અને ઈન્ટરવ્યુમાં સ્વીકાર્યું હતું કે કેન્દ્ર ડીઝલના ભાવમાં ઘટાડાના સંકેતો મળી સરકાર રાજ્ય સરકારોને ઈંધણના રહ્યા છે. હાલમાં જ કેન્દ્રીય પેટ્રોલિયમ ભાવ ઘટાડવાના પ્રયાસમાં જોડાવા માટે

CIN: L24231GJ1988PLC011652

રજી. ઓફિસઃ બ્લોક નંબર ૩૫૫, મંજુસર કુનપાડ રોડ, ગામઃ મંજુસર, તાલુકોઃ સાવલી, વડોદરા – ૩૯૧ ७७૫

देसिङ्गेनः ०२५५–२६८११६५ । पेअसाधटः www.cscpl.com । ध–भेधसः investor.relations@cscpl.com

સભ્યોને આથી જણાવવામાં આવે છે કે કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૩૪ મી (ચોત્રીસ મી) વાર્ષિક સાધારણ

સભા (''એજીએમ'') ૨૮મી સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૩ ને ગુરુવારે ૧૧:૩૦ વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સિંગ (VC) / અન્ય ઓડિયો–વિઝ્યુઅલ મીન્સ (OAVM) દ્વારા ચોજવામાં આવશે. આ એ.જી.એમ. મિનિસ્ટરી ઓફ કોર્પોરેટ એફેરસ ના તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને ૫ મે, ૨૦૨૦

ना सामान्य परिपत्र नंजर अनुङ्मे १४/२०२०, १७/२०२० अने २०/२०२० तथा आ संहर्ले क्षरी डरायेल अनुगामी परिपत्रो तार्वतरनी

તારીખ ૨૮ કિસેમ્બર ૨૦૨૨ ના સામાન્ય પરિપત્ર નંબર ૧૦/૨૦૨૨, અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા ના તારીખ ૧૨ મે,

૨૦૨૦ અને ૫ જાન્યુઆરી , ૨૦૨૩ ના સામાન્ય પરિપત્ર નંબર અનુક્રમે SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 અને SEBI/HO/CFD/POD-2/

PCIR/2023/4 ના પાલન અર્નુસાર અને કંપનીઝ એકટ, ૨૦૧૩ અને એસ.ઇ.બી.આઇ. (લિસ્ટીંગ ઓબ્લિગેશન્સ અને કિસ્કોઝર રિકવાયરમેન્ટ્સ)

ઉપરોકત પરિપત્રો અનુસાર, નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩ માટેના વાર્ષિક અહેવાલ સાથે એ.જી.એમ. ની નોટિસ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા તે સભ્યો

નેજ મોકલવામાં આવશે જેમના ઇ–મેલ સરનામા કંપની/ ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાચેલા દશે. વાર્ષિક અદેવાલ સાથે એ.જી.એમ. ની નોટિસ કંપનીની

વેબસાઇટ (www.cscpl.com) અને સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ– બી.એસ.ઇ. લિમિટેડ (www.bseindia.com), નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લિમિટેડ (www.nseindia.com) પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. એ.જી.એમ. ની નોટિસ, રિમોટ ઇ–મતદાન સુવિધા પૂરી પાડવા માટેની

સભ્યોએ એ.જી.એમ. ની સૂચનામાં દર્શાવેલ બિઝનેસ પર રિમોટ ઇ–વોટિંગ દ્વારા અથવા મીટિંગ દરમિયાન ઇ–વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા

સરનામાં નોંધાવ્યા નથી તેઓ એ.જી.એમ. ની નોટિસમાં આપવામાં આવેલી સૂચનાઓને અનુસાર ઇલેકટ્રોનિક રીતે મતદાન કરી શકે છે.

જે સભ્યોએ કંપની/ડિપોઝિટરીઝમાં તેમના ઇમેઇલ સરનામાં નોંધાવ્યા નથી તેઓ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૨–૨૩ માટેના વાર્ષિક અહેવાલ અને

અ. ભૌતિક સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ કૃપા કરીને નીચે મુજબના દસ્તાવેજો કંપનીના ઇ–મેઇલ સરનામા investor.relations@cscpl.com

૧. હસ્તાક્ષરિત વિનંતી પત્રની સ્કેન કોપી જેમાં તમારો ફોલિયો નંબર, સંપૂર્ણ સરનામું અને નોંધણી કરાવવા માટેનું ઈમેઇલ સરનામાનો ઉલ્લેખ

બ. ડીમેટ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટેઃ કૃપા કરીને તમારા સંબંધિત ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સ મારફતે તમારું ઇમેઇલ સરનામું અપડેટ કરાવવું.

ઇલેકટ્રોનિક રીતે મતદાન કરવા લોગઇન વિગતો મેળવવા માટે નીચે જણાવેલ પ્રક્રિયા હેઠળ તેમના ઇમેઇલ સરનામાં નોંધાવવાના રહેશેઃ

સભ્યા ભાતક સ્વરૂપમાં શર ધરાવ છે અથવા જમણ

ેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (''લિસ્ટીંગ રેગ્યુલેશન્સ'') ના પાલન અનુસાર ચોજવામાં આવશે.

ર. શેર પ્રમાણપત્રની રકેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ)

૪. સભ્યના નોંધાયેલા સરનામાને ટેકો આપતા કોઇપણ દસ્તાવેજ

3. પાનકાર્ડની સ્કેન કરેલી સ્વપ્રમાણિત નકલ, અને

તારીખ : સપ્ટેમ્બર ૦૧, ૨૦૨૩

સ્થળ : અમદાવાદ

એજન્સી એટલે કે એન.એસ.ડી.એલ ની વેબસાઇટ (www.evoting.nsdl.com) પર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

ગત ૨૮મીના આણંદ પાલિકાની સામાન્ય સભા યોજાનાર હતી. જેમાં ૭૪ જેટલા કામને મંજૂરી પૈકી લાખોના બીલ ચુકવણા હોવાના પગલે ૧લી સપ્ટેમ્બરના પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખની ચૂંટણીની ઓથ નીચે કોના ઇશારે સામાન્ય સભા રદ કરવાનો ખેલ રચાયો તેના સવાલની ચણભણ આંતરીક વર્તુળમાં ઉઠવા પામતા હમને તો અપનોને લૂંટા

કેમકોન સ્પેશિયાલિટી કેમિકલ્સ લિમિટેડ વતી

કંપની સેંકેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ ઓફિસર

શાહિલકમાર કાપટેલ

સભ્યપદ નં. એ પરર૧૧

પામીનુ જાણવા મળેલ છે. પ્રાપ્ત વિગત એજન્ડા મોકલી જાણ કરવામાં આવી અનુસાર આણંદ પાલિકા વર્તમાન હતી. પ્રમુખ, ઉપપ્રમુખનો અઢી વર્ષનો કાર્યકાળ ૧૫ સપ્ટેમ્બરના પૂર્ણ થતો વિભાગ દ્વારા આણંદ સંહિત વહીવટના ખેલ રચાશેના સંદેહ વ્યક્ત

હોય તે પૂર્વ પાલિકા દ્વારા ગત ૨૮મી જીલ્લાની પાંચ પાલિકા પ્રમુખ, ઓગસ્ટના પાલીકાની સામાન્ય સભા ઉપપ્રમુખનો જંગ ૧લી સપ્ટેમ્બરના યોજવાનું આયોજન ગત ૧૭મીના યોજવાનું જાહેરનામું બહાર પાડતાં કરવાનો ખેલ રચવામાં આવ્યાંનું પાલિકા કાઉન્સિલરો ને એજન્ડામાં ચૂંટણીની તકની ઓથ લઇ વર્તેમાન જાણવા મળેલ છે.

ગૈરોમે કહાં દમ થા ની ચર્ચા ઉઠવા સમાવિષ્ટ ૭૪ જેટલા કામ સાથે પદધારકોના કાયૅકાળ પૂર્ણ થતાં પૂર્વ યોજવામાં આવેલ સામાન્ય સભામાં કરોડોના બીલ મંજૂર ઉપરાંત લાખોના આ જ સમય દરમ્યાન ચૂંટણી કામને બહાલી આપી તગડા મલાઇ થતાં સ્થાનિક પક્ષપદ ઉચ્ચનેતા સાથે તાલમેલ યોજી સામાન્ય સભા રદ



#### નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ

(CIN No: L45201GJ1990PLC013417)

**રજાસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** પહેલો માળ, સમભાવ હાઉસ, ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે, બોડક્દેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫.

**इोनः** +६१ ७६ ४००३ ६८१७/ १८ **ईड्सः** +६१ ७६२६८७३६२२ E-mail: secretarial@nilainfra.com Website: www.nilainfra.com

#### 33મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે , નીલા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડના સભ્યોની 33મી વાર્ષિક સાધારણ સભા ( એજીએમ ) શુક્રવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૧.૩૦ કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી)/ અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ મોધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયાના પરિપત્ર નં.SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ ('પરિપત્રો') તથા મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોર્ટેટ અફેર્સના ૦૫ મે , ૨૦૨૨, અને ડિસેમ્બર ૨૮ , ૨૦૨૨ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એજીએમ કોઈ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાચેલા નિચમો અન્વચે તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્કલોઝર્સ રિક્વાચરમેન્ટસ) નિચમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજાશે

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં, એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાચેલ છે, તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે . એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ કંપનીની વેબસાઈટ www.nilainfra.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com ાર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફર્ક્ત વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જોડાવવાની વિગતો /સૂચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વચે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જોડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિક્લી મત આપવા માટેની વિગતવા૨ પ્રક્રિયા એજાએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે.

જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી , તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશે:

- જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે: ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આંદાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@nilainfra.com પર મોકલવી.
- જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@nilainfra.com પર મેલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. ૩૩મી એજીએમની નોટિસ ક્ટ-
- ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોક્લવામાં આવશે.

બોર્ડના આદેશથી

તારીખ : સપ્ટેમ્બર ૦૧, ૨૦૨૩ સ્થળ : અમદાવાદ

**નીલા ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર્સ લિમીટેડ,** વતી

૯૭.૧૧ ગણા સબસ્ક્રિપ્શન સાથે બંધ ફ્લો સોલ્યુશન્સ ઉત્પાદનોના થયો હતો. IPO ૨૨ થી ૨૪ ઓગસ્ટ ઉત્પાદનના વ્યવસાયમાં છે. કંપનીના સુધી ખુલ્લો રહ્યો હતો. નિષ્ણાંતો ઉત્પાદનોનો ઉપયોગ ગેસ અથવા તારીખ: 31/02/૨૦૨૩ અનુસાર એરોફ્લેક્સ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના પ્રવાહીના પ્રવાહ માટે થાય છે.

## નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડ

(CIN: L45100GJ2000PLC083204)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** પહેલો માળ , સમભાવ હાઉસ , ચીફ જસ્ટિસ બંગલો સામે , બોડક્દેવ ,

**इोजः** +६१ ७६ ४००३ ६८१७/ १८ **ईड्सः** +६१ ७६२६८७३६२२

E-mail: secretarial@nilaspaces.com Website: www.nilaspaces.com

#### ૨૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, નીલા સ્પેસીસ લિમીટેડના સભ્યોની ૨૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા (એજાએમ) બુધવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૦૪.૦૦ કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી)/ અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા યોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

મારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા.૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦ અને પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૦ તા. ૫મી મે, ૨૦૨૦ તથા ૫૨િ૫ત્ર નં. ૦૨/૨૦૨૧ તા. ૧૩મી જાન્યુઆરી ૨૦૨૧ તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં.SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે ૨૦૨૦ તથા પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્ચુઆરી ૨૦૨૧ ('પરિપત્રો') તથા મિનિસ્ટ્રી ઓફ્ કોર્પોરેટ અફેર્સના ૦૫ મે , ૨૦૨૨ અને ડિસેમ્બર ૨૮ , ૨૦૨૨ના સ્પષ્ટતા પરિપત્ર મુજબ એજીએમ કોઈ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા ચોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત घडायेवा नियमो अन्वये तथा सिड्योरिटीज भेन्ड એક्सयेन्प जोर्ड ओड् ईन्डिया (विस्टिंग ओप्विगेशन्स भेन्ड डिस्डवोजर्स રિક્વાચરમેન્ટ્સ) નિચમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા ચોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં, એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અદેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાચેલ છે, તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ કંપનીની વેબસાઈટ-**www.nilaspaces.com** તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com ૫૨ ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જોડાવવાની વિગતો /સુચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ધારા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વચે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જોડાચેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી , તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશે:

જે સભ્યો ફિઝિકલ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છેઃ ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઈન્ટ આઈડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઈલ નં. ઈ-મેઈલ આઈડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડી: secretarial@nilaspaces.com પર મોક્લવી.

જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@nilaspaces.com ਪਦ ਮੇલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે. ૨૩મી એજીએમની નોટિસ

કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા જે-તે સભ્યોના નોંધાયેલ ઈ-મેલ આઈડી પર મોકલવામાં આવશે.

બોર્ડના આદેશથી **जीवा स्पेसीस विभीटेड,** वती

ગોપી દવે-કંપની સેક્રેટરી



#### સમભાવ મીડિયા લિમિટેડ

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

**રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ** સમભાવ હાઉસ, જજીસ બંગલો સામે, પ્રેમચંદ નગર રોડ,

સેટેલાઈટ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૫. **इोनः** +८१ ७८ २६८७ ३८१४/१५/१६/१७

**ย์-भेย์ตะ** secretarial@sambhaav.com **วัดสเยีะ:** www.sambhaav.com

#### 33મી વાર્ષિક સાધારણ સભાની સભ્યોને નોટિસ

ઝાથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, સમભાવ મીડિયા લિમિટેડના સભ્યોની ૩૩મી વાર્ષિક સાધારણ સભા ( એજીએમ) શુક્રવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર , ૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ કલાકે વિડિઓ કોન્ફરન્સ (વીસી) / અન્ય ઓડીઓ વિડિઓ માધ્યમ (ઓએવીએમ) દ્વારા ચોજાશે, જેમાં એજીએમ નોટિસમાં દર્શાવવામાં આવ્યા મુજબના કામકાજ હાથ ધરાશે.

ભારત સરકારે, મિનિસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સના, પરિપત્ર નં.૧૪/૨૦૨૦ તા. ૮મી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં ૧૭/૨૦૨૦ તા. વર્ગી એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પેરિપત્ર ન ૨૦/૨૦૨૦ તા. પંમી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર ન ૦૨/૨૦૨૧ તા. વર્ગી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નં. ૨/૨૦૨૨ તા. મે ૦૫, ૨૦૨૨ અને પરિપત્ર નં. ૧૦/૨૦૨૨ તા. ડિસેમ્બ૨ ૨૮, ૨૦૨૨ (સામૂહિક દીતે "MCA પરિપત્રો" તરીકે ઓળખાચ છે) તથા સિક્ચોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયાના પરિપત્ર નં.SEBI/HÖ/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 તા. ૧૨મી મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 તા. ૧૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, પરિપત્ર નંબર SEBI/HO/DDHS/P/CIR/૨૦૨૨/૦૦૬૩ તારીખ ૧૩ મે, ૨૦૨૨ અને પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD-૨/P/CIR/૨૦૨૩/૪ તા. જાન્યુઆરી ૦૫, ૨૦૨૩ (સામૂહિક રીતે "સેબી પરિપત્ર" તરીકે ઓળખાય છે), દ્વારા એજીએમ કોઈ પણ વ્યક્તિની પ્રત્યક્ષ હાજરી વિના માત્ર વીસી/ ઓએવીએમેં દ્વારા ચોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. આ પરિપત્રોના અંતર્ગત અને કંપની ધારા, ૨૦૧૩ અંતર્ગત ઘડાયેલા નિયમો અન્વયે તથા સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર્સ રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમો, ૨૦૧૫ના પાલનમાં, કંપનીના સભ્યોની એજીએમ વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા યોજાશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રોના અનુસંધાનમાં, એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ જે સભ્યોના ઈ-મેઇલ આઇડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્સ સમક્ષ નોંધાયેલ છે અને કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેર ધરાવતા હોય તેમને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મોકલવામાં આવી રહ્યા છે. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટિસ તથા વાર્ષિક અહેવાલ ૨૦૨૨-૨૩ કંપનીની વેબસાઈટwww.sambhaav.com તથા સ્ટોક એક્સચેન્જ બીએસઈ લિમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમીટેડની વેબસાઈટ www.bseindia.com તથા www.nseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે તથા ઈ-વોટિંગની સુવિધા પુરી પાડનાર સંસ્થા એનએસડીએલની વેબસાઈટ: www.evoting.nsdl.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે. સભ્યો એજીએમમાં ફક્ત વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા હાજર રહી શકે છે અને ભાગ લઈ શકે છે. એજીએમમાં જોડાવવાની વિગતો/ સુચનો એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. કંપની ઘારા, ર૦૧૩ની કલમ ૧૦૩ અન્વચે, વીસી/ ઓએવીએમ દ્વારા જોડાયેલ સભ્યોને, હાજર રહેલ સભ્યોની ગણતરી કરવા માટે માન્ય ગણાશે.

કંપની દ્વારા તમામ સભ્યોને એજીએમની નોટિસમાં વર્ણવવામાં આવેલ ઠરાવો પર ઈલેક્ટ્રોનિકલી મત આપવા માટેની સુવિધા આપવામાં આવેલ છે. ઈલેક્ટ્રોનિક્લી મત આપવા માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટિસમાં આપવામાં આવેલ છે. જે સભ્યો એ પોતાના ઈ-મેઈલ આઈડી કંપની/ ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે નોંધાવેલ નથી, તેઓએ વાર્ષિક અહેવાલ મેળવવા માટે

તથા ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ માટેની લોગ-ઈન વિગતો માટે નીચે દર્શાવેલ સુચનોનું પાલન કરવાનું રહેશેઃ જે સભ્યો ફિઝિક્લ માધ્યમથી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે: ફોલિયો નંબર, ડીપી, ક્લાઇન્ટ આઇડી, સર્ટિફીકેટ નં., પેન નં. મોબાઇલ નં. ઈ-મેઇલ આઇડી સાથે સ્વ પ્રમાણિત પેન, આધાર, પાસપોર્ટ, શેર સર્ટિફીકેટ વગેરેની કોપી કંપનીના ઈ-મેઇલ આઈડી: secretarial@sambhaav.com પર મોક્લવી.

જે સભ્યો ડિમેટ માધ્યમ થી શેર ધારણ કરી રહ્યા છે : તેઓ પોતાના ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે અથવા કંપનીના ઈ-મેઈલ આઈડીઃ secretarial@sambhaav.com પર ઈ-મેઈલ કરીને પોતાનું ઈ-મેઈલ નોંધાવી શકે છે.

બોર્ડના આદેશથી તારીખ: ઓગસ્ટ ૩૧, ૨૦૨૩ સમભાવ મીડિયા લિ. વતી **સ્થળ** : અમદાવાદ ਮਰਿਖਾ ਮਾਰੀ-ਤੰਪਰੀ ਦੇੇੇੇਂਡੇਟਦੀ

મુખ્ય કારણ એક્સપાયરી પ્રેશર થયો છે.















indian overseas bank - alkapuri branch Darpan Apartments, R C Dutt Raod, Alkapuri - 390005, Phone: 0265-2313128
GOBINERION OF BANK BROWNES - 2016-231218
This is with reference to our Bank Requires Office Space for Alkapuri Branch notice published on 29.08.2023 in Business Standard-Ahmedabad Edition, Kindly read the all date of notice September 2023 instant of August 2023. Other contents of the said publication remain unchanged.

Date: 01.09.2023 Chief Regional Manager

#### MLD BATELI TEA COMPANY LTD.

CIN: L40100WB1919PLC003227

Registered Office: 130, COTTON STREET A-7, CALCUTTA-700007
Phone: 4092-2415, E-mail: kolkata@mldgroup.in, Website: www.mldalmiagroup.cor

### NOTICE TO THE MEMBERS OF 104TH ANNUAL GENERAL MEETING Dear Members

#### A. ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the 104th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, September 29, 2023, at 12.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/other Audio Video Means (OAVM) to transact the businesses as set forth in the Notice of AGM dated August 14, 2023. Pursuant to Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India (SEBI), which allow the companies to hold AGM through VC/OAVM without the physical presence of the members at a common venue, the 104th AGM of the Members of the Company is being held through

No John.

In term of the said Circulars, the notice of the 104th AGM together with the Annual Audited Financial Statements, Reports of the Auditors and Board of Directors for the financial year ended March 31, 2023 (together referred as Annual Report) will be sent only by email to all those Members whose email addresses are registered with the Company or Depository Participants (DP), as the case may be. However, Members including Members who have not registered their E-mail addresses with the Company/DP can download the AGM Notice and Annual Report from the Company's website i.e. www.mldalmiagroup.com and may also be available on the website of the Calcutta Stock Exchanges, i.e. www.cse-india.com.

The Members whose E-mail address is not registered with the Company/DP are required to write us at kolkata@mldgroup.in for registration of E-mail address and to receive AGM Notice, Annual Report and e-voting user ID and password by E-mail. For detailed procedure for registering the E-mail address and for receipt of e-voting user ID and password and the manner of voting remotely or e-voting during the AGM, the Members are requested to refer the AGM Notice available on the aforesaid websites

The Members are requested to refer the AGM notice, for instructions for attending the AGM through VC / OAVM.

#### B. REMOTE E-VOTING

Place : Kolkata

Date: 01-09-2023

The Members are provided with the facility to cast their vote electronically, through the evoting services provided by Central Depository Services Ltd (CDSL) on all resolutions set forth in this Notice. The e-voting will commence from September 26, 2023 from 9.00 a.m. and ends on September 28, 2023 at 5.00 p.m. During this period, shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off/entitlement date of September 22, 2023 may cast their vote electronically. The Members who have not cast their vote electronically, and are otherwise not barred from doing so, can exercise their voting rights through the e-voting system during the AGM. The Company will make necessary arrangements for e-voting during the AGM.

For any query / clarification / grievance connected with VC Meeting, remote e-voting and Members who acquired shares of the Company after the date of dispatch of AGM notice and hold shares as of the cut-off date as aforesaid, shall write E-mail at kolkata@mldgroup.in, with their particulars viz., DP id Client id / Folio No. to provide login id and password for remote e-voting.

> By Order of the Board of Directors For **BATELI TEA COMPANY LTD.** Sd/- **Abhishek Shaw** Company Secretary

### FOR SALE

industrial Land With SHED at Village Ankhi,

Taluka Jambusar, Dist.Bharuch
By Public E-auction on
13 September 2023
Land area of 15,985 sq mtrs.
with constructed area about
19,000 sq feet Base

19,000 sq feet Base Reserve Price Rs.1.97 Crores. For Details Contact

Mr. N. Kaoshik 9820481180



#### **ADVERTISEMENT**

Regional Office (Godhra): Kalindi, 1, Jain Society, Godhra - 389001.

BANK OF BARODA, Regional Office, Godhra Region having its office at 1st floor, Kalindi 1, Jain society Near ST Depo, Godhra Pin: 389001, invites offers from the owners/Power of Attorney Holders of premises preferably on ground floor with the area of 1000 to 1100 sq.ft for its Vejalpur Branch, Tehsil- Kalol, Dist.- Panchmahal, Gujrat with all the facilities including adequate power. The premises shall be ready for occupation or likely to be ready for occupation within a period of 3 month. The intending offerers shall submit their offers in two separate sealed covers superscribed TECHNICAL BID and PRICE BID to THE REGIONAL MANAGER (AGM), BANK OF BARODA, REGIONAL OFFICE, 1ST FLOOR KALINDI 1 JAIN SOCIETY NEAR ST DEPO GODHRA, on or before 21.09.2023. Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/Govt. Departments. (For details please log in on

Regional Manager, Bank of Baroda

tender section of our website www.bankofbaroda.com).
The bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

DATE: 01.09.2023 PLACE : GODHRA REGIONAL MANAGER (AGM) GODHRA REGION



#### SAMBHAAV MEDIA LIMITED

(CIN: L67120GJ1990PLC014094)

Registered Office: "Sambhaav House", Opp. Judges' Bungalows, Premchandnagar Road, Satellite, Ahmedabad - 380 015
Phone: +91 79 2687 3914/15/16/17

E-mail Id: secretarial@sambhaav.com Website: www.sambhaav.com

#### NOTICE OF 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING TO THE SHAREHOLDERS

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT THE 33<sup>rd</sup> ANNUAL GENERAL MEETING ("THE AGM") OF THE COMPANY WILL BE HELD ON FRIDAY, SEPTEMBER 29, 2023 AT 4.00 P. M. TROUGH VIDEO CONFERENCING ("VC")/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS ("OAVM") TO TRANSACT THE BUSINESSES AS SET OUT IN THE NOTICE OF THE AGM. The Government of India, Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), vide its Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 and Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars") and also Securities Exchange board of India ("SEBI"), vide it's Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 followed by SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular No. SEBI/HO/DDHS/P/CIR/2022/0063 dated May 13, 2022 and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars"), have permitted the holding of AGM through VC/OAVM, without the physical attendance of the Members at a common venue. In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the AGM of the Members of the Company will be held through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM).

Members of the Company will be held through video conferencing (VC) or other audio visual means (OAVM). In accordance with the aforesaid Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2022-23 is being set only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depositories holding shares as on the cut-off date for the dispatch in accordance with the applicable laws. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2022-23 will also be available on the Company's website-www.sambhaav.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and the AGM Notice is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com. Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum as per Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). The details of procedure for remote e-voting/ e-voting are provided in the Notice of AGM.

In case Member(s) have not registered their e-mail addresses with the Company/ Depository, please follow the below instructions to register e-mail address for obtaining Annual Report and login details for e-voting:

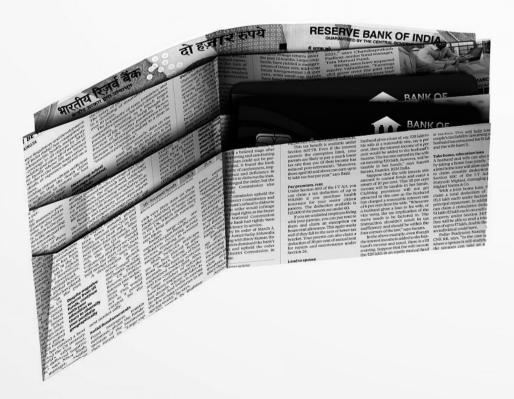
- For members holding shares in Physical mode: Please provide necessary details like Folio No./ DP/ Client ID, Certificate No., PAN, Mobile No., Email-Id along with the self-attested copy of PAN/ Aadhar/ Valid Passport/ Share Certificate, etc. by e-mail to secretarial@sambhaav.com
- Members holding shares in Demat Mode: Can get their E-mail ID registered by contacting their respective Depository Participant or by e-mail to secretarial@sambhaav.com

Date: August 31, 2023
Place: Ahmedabad

By Order of the Board of Directors For, Sambhaav Media Limited Manisha Mali-Company Secretary

business-standard.com

# Personal Finance, **Insight Out**

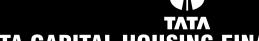


Personal Finance, Monday to Saturday

To book your copy, sms **reachbs** to **57575** or email **order@bsmail.in** 

**Business Standard**Insight Out





# TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Address: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400013. 3ranch Address: Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat-395007

#### NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

(Under Rule 8(6) read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower and/ Co-Borrower, or their legal heirs/ representatives (Borrowers) in particular that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Housing Finance Ltd. (TCHFL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of TCHFL, will be sold on 04-10-2023 on "As is where is" & "As is what is" and "Whatever there is" and without any recourse basis". for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrower and Co-Borrowers. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit is mentioned below. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale, the said secured asset / property shall be sold by E- Auction at 2.00 P.M. on the said 04-10-2023. The sealed envelope containing Demand Draft of EMD for participating in E- Auction shall be submitted to the Authorised Officer of the TCHFL on or before 03-10-2023 till 5.00 PM. at Branch address TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LIMITED, Office No 208 To 212 | 2Nd Floor, Eco Futurz, Nr. Khatu Shyamji Temple, New City Light Road, Surat- 395007.

The sale of the Secured Asset/Immovable Property will be on "as is where condition is" as per brief particulars described herein below:

	1 7					
Si		Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/Legal Heir(s)/ Legal Representative/Guarantor(s)	Amount as per Demand Notice	Reserve Price	Earnest Money	Type of Possession
1	10186673	Kishor Chandrakant Patil Ratnabai Chandrakant Patil	Rs. 10,21,374/- (Rupees Ten Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Seventy Four Only) & 14-01-2023	Rs. 10,06,200/- (Rupees Ten Lakh Six Thousand Two Hundred Only)	Rs. 1,00,620/- (Rupees One Lakh Six Hundred Twenty Only)	Physical

**Description of the Immovable Property:** All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 96 of which area admeasuring is 48 sq. yard. i.e., 40.07 Sq. Mts. of open land, along with 22.28 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "ARADHNA GREEN LAND", constructed on non-agricultural land, bearing Block No. 247 totally admeasuring 42928 Sq. Mts., Situated at Moje: Jolwa, Ta: Palsana, Dist: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East:- Adj. Plot No. 84, West:- Society's Internal Road, North:- Adj. Plot No. 97, South:- Adj. Plot No. 95.

	,						
2	10423048	Kamleshbhai Bishanbhai Kachhava Kalaben Kamleshbhai Kachhava Dilipbhai Dayma	Rs. 10,66,105/- (Rupees Ten Lakh Sixty Six Thousand One Hundred Five Only) & 14-01-2023	Rs.10,07,096/- (Rupees Ten Lakh Seven Thousand Ninety Six Only)	Rs.1,00,710/- (Rupees One Lakh Seven Hundred Ten Only)	Physical	

Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 177 of which area admeasuring is 48.00 Sq. Yard (As Per KJP Block No.74/177 Admeasuring 40.18 Sq. Mts. of Open Land), along with 23.70 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "ARADHNA PLATINUM PART-1", constructed on non-agricultural land, bearing Block No. 74 & 75, New Block No.74 Totally admeasuring 28064 Sq.Mts., Situated at Moje: Kareli, Ta: Palsana, Dist: Surat of Gujarat. Bounded:- East:- Adj. Plot No. 190, West:- Society's Internal Road, North:- Adj. Plot No. 178, South:- Adj. Plot No. 176.

3 10639171	hai	Hareshbhai Bhajanmalbhai Ishrani Madhuriben Hareshbhai Ishrani Manoj Hareshbhai Isarani	Rs. 12,99,203/- (Rupees Twelve Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Three Only) & 14-01-2023	Rs. 13,68,000/- (Rupees Thirteen Lakh Sixty Eight Thousand Only)	Rs. 1,36,800/- (Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Only)	Physical	
------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------	--

Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable property Plot No. 170 of which area admeasuring is 40.19 Sq. Mts, along with 13.26 Sq. Mtrs of undivided share proportionate share in the underneath land and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "DIVYALOK RESIDENCY", constructed on non-agricultural land, bearing Revenue Survey No. 390, 390/1, Block No. 328 admeasuring He. Are. 3-06-80 Sq. Mts., Situated at Moje: Kathor, Ta: Kamrej, Dist: Surat of Gujarat.

Bounded:- East: - Property of Adj. Plot No. 171, West:- Property of Adj. Plot No. 169, North:- Property of Adj. Plot No. 153, South:- Society Road

Rs.8,30,824/-(Rupees Eight Lakh Thirty Thousand Rs.15,17,013/- Rs.1,51,701/-

	10358340	Mr. Nileshbhai	by you under loan account No. 10358340 and an amount	Fifteen Lakh	Lakh Fifty One		
,	10336340 8.	Balubhai Hadiya	of Rs. 8,06,585/- (Rupees Eight Lakh Six Thousand	Seventeen	Thousand	Physica	
"	10416610	Mrs. Chothiben	Five Hundred Eighty Five Only) is due and payable by	Thousand	Seven		
	10410010		you under loan account No. 10416610, totaling to		Hundred One		
			Rs.16,37,409/- (Rupees Sixteen Lakh Thirty Seven	,,	Only)		
			Thousand Four Hundred Nine Only) & 11-01-2023		• • •		
Description of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing A-Type, Plot No. 461 of which							
		in - CO OO Co Mire	alone with the wall data decrease are actioned a lease		land of the builds		

Eight Hundred Twenty Four Only) is due and payable

area admeasuring 60.28 Sq. Mtrs, along with the undivided share proportionate share in the underneath land of the building and all internal and external rights thereto of the premises/campus known as "HARIDARSHAN RESIDENCY", constructed on non-agricultural land for residential use bearing Block No. 18, 19, 20 Paiki 1,21 & 27, (New Block No. 18) total admeasuring 139807.00 Sq, Mtrs, Situated at Moje Village: Shekhpur, Ta: Kamrej, District: Surat of Gujarat. **Bounded:-** East:- Plot No. A - 483, West:- Society Road, North:- Plot No. A - 460, South:- Plot No. A - 462

5 9762890 M/S. Ssvb Business India Ltd Mr. Vikram Prakashbhai Pole Mr. Balubhai S. Nangi Mr. Shrirang Prakash Pol	/ Puncos Thirty Five Lakh	Plot No.: 1 Rs.50,96,000/- And Plot No. : 19 - Rs. 38,37,000/-	Plot No.: 1 - Rs. 5,09,600/- And Plot No.: 19 - Rs. 3,83,700/-	Physical
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	----------

Description of the Immovable Property: Property I - All the piece & parcel of Immovable Property Plot No.1, of which area admeasuring is 560 Sq. Foot. i.e 52 Sq Mts. as per Built up area, in 'KAILASHNAGAR', constructed on non-agricultural land and situated at Block/Revenue Survey No. 163/1 admeasuring 5160 Sq. Mts. Of Moje Vijalpore, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari. Bounded as follow:-East:-Property of Plot No. 14, West:-Adj. Common Road, North:-Adj. Open Land, South:-Adj. Plot No. 2.

Property II - All the piece & parcel of Immovable Property Plot No.19 (Gram Panchayat House No. 902) admeasuring 84.10 Sq. Mts., along with 48.29 Sq. Mts. of undivided share in the land of "OM BUNGALOWS" constructed on Non-Agricultural land, situated at Block/Revenue Survey No. 234/2+6/2/2, of Moje Hanspore, Tal. Jalalpore, Dist. Navsari. Bounded as follow:- East:- Adj. Plot No. 18, West:-Adj. Plot No. 20, North:- Adj. Open Land of Rev./Block Survey No. 240/1, South:- Adj. Common Road

;	TCHHL 02160001 00085529	I Ramannnai Jakasinnai	Rs. 10,57,254/- (Rupees Ten Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Fifty Four Only) & 14-11-2022	Rs. 12,60,000/- (Rupees Twelve Lakh Sixty Thousand Only)	Rs. 1,26,000/- (Rupees One Lakh Twenty Six Thousand Only)	Physical	
escription of the Immovable Property: All the rights, piece & parcel of Immovable property bearing Flat No. C/203 on the 2nd floor							

admeasuring 630 sq. ft i.e. 58.55 sq. mts. as per Super built up area, & 454 sq. ft i.e. 42.19 sq. mts. as per Built up area, Along with undivided share in the land of "Om Residency Building No. C/1", Situate at Revenue Survey No. 566/1, Block No. 1022, T. P. Scheme No. 66 (Kosad Variyav), Final Plot No. 313 admeasuring 4350 sq. mts. Paiki Southern Side Part B admeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part - Cadmeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part - Cadmeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part - Cadmeasuring 1071.95 sq. mts. & Southern Side Part - D admeasuring 292 sq. mts. totally admeasuring 2435.90 sq. mts. of Moje Village Kosad, City of Surat. **Bounded:** East: - Adj. Building No. B, West: - Adj, Land of GHB, North: - Adj. Land of Vibhag A, South: - Adj. Block No. 1021.

Mr. Bhupendrakumar Manilal Parmar (Deceased) Through Its Legal Heirs Mr. Pradipkumar Manilal Parmar (Son) Mrs. Padmaben Manilal Parmar (Wife) Mr. Pradipkumar Manilal Parmarmrs Padmaben Manilal Parmar	Rs. 22,63,136/- (Rupees Twenty Two Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Thirty Six Only) & 21-11-2022	Rs. 17,47,151/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Seven Thousand One Hundred Fifty One Only)	Rs. 1,74,715/- (Rupees One Lakh Seventy Four Thousand Seven Hundred Fifteen and Ten Paisas Only)	Physical
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Description of the Immovable Property: All the piece & parcel of Immovable Property bearing Plot No. 121 (As per K.J.P. New Block No. 286/A/121) admeasuring 89.01 Sq. Yard i.e. 74.42 Sq. Mts. Along with 58.52 Sq. Mts. undivided share in the land of Road & C.O.P., in "RAGHUNATH RESIDENCY", Situated at Revenue Survey No. 207/1, 212, 213, Block No. 286/A admeasuring 19654 Sq. Mts. of Mige Village Mulund, Ta: Olpad, Dist. Surat. Bounded: East:- Adj. Plot No. 122, West:- Adj. Plot No. 120, North:- Adj. Plot No. 124, South:- Adj. Society internal Road

Note:- SA by the borrower Legal Heirs against TCHFL (SA/259/2023) is pending before DRT II, Ahmedabad, No stay order is passed against TCHFL in the said case.

At the Auction, the public generally is invited to submit their bid(s) personally. The Borrower(s)/Co-Borrower (s) are hereby given last chance to pay the total dues with further interest within 30 days from the date of publication of this notice, failing which the Immovable Property will be sold as per schedule. The E auction will be stopped if, amount due as aforesaid, with interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the Authorised Officer or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid before the date of the auction.

No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the immovable Property sold.

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions:

The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 04-10-2023 between 2.00 PM to 3.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

Terms and Condition: 1. The particulars specified in the Schedule herein below have been stated to the best of the information of

the undersigned, but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. In the event of any dispute arising as to the amount bid, or as to the bidder, the Immovable Property shall at once again be put up to auction subject to the discretion of the Authorised Officer. 2. The Immovable Property shall not be sold below the Reserve Price. 3. Bio Increment Amount will be: Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) 4. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD." Payable at Branch address. The Demand Drafts will be returned to the unsuccessful bidders after auction. For payment of EMD through NEFT/RTGS/IMPS, kindly contact Authorised Officer. 5. The highest bidder shall be declared as successful bidder provided always that he/she is legally qualified to bid and provided further that the bid amount is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the Authorised Officer to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so. 6. For reasons recorded, it shall be in the discretion of the Authorised Officer to adjourn/discontinue the sale. 7. Inspection of the Immovable Property can be done on 20-09-2023 betweer 11 AM to 5.00 PM, with prior appointment. 8. The person declared as a successful bidder shall, immediately after such declaration deposit twenty-five per cent of the amount of purchase money/bid which would include EMD amount to the Authorised Officer within 24Hrs and in default of such deposit, the property shall forthwith be put to fresh auction/Sale by private treaty. 9. In case the initia deposit is made as above, the balance amount of the purchase money payable shall be paid by the purchaser to the Authorised Officer on or before the 15th day from the date of confirmation of the sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be a Sunday or other holiday, then on the first office day after the 15th day. 10. In the event of default of any payment within the period mentioned above, the property shall be put to fresh auction/Sale by private treaty. The deposit including EMD shall stand forfeited by TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD and the defaulting purchaser shall lose all claims to the property. 11. Details of any encumbrances, known to the TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD, to which the property is liable: as per table above. The Intending Bidder is advised to make their own independent inquiries regarding encumbrances on the property including statuton liabilities arears of property tax, electricity etc. 12. For any other details or for procedure online training on e-auction the prospective bidders may contact the Service Provider, M/s e-Procurement Technologies Limited (Auctiontiger), Address B-704, Wall Street - II. Opp. Orient Club. Nr. Guiarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad - 380006 Guiarat (India) Mob. 9265562821 & Phone: 079 61200 594 / 598 / 559 / 587 / 554 Email ID: Gujarat@auctiontiger.net or Manish Bansal, Email ic Manish.Bansal@tatacapital.com Authorised Officer Mobile No 8588983696. Please send your query on WhatsApp Number 9999078669. 13. TDS of 1% will be applicable and payable by the highest bidder over the highest declared bid amount. The paymen needs to be deposited by highest bidder in the PAN of the owner/borrower(s) and the copy of the challan shall be submitted to our company. 14. Please refer to the below link provided in secured creditor's website https://bit.ly/3svEzh5 for the above details 15. Kindly also visit the link: https://www.tatacapital.com/property-disposal.html

Please Note - TCHFL has not engaged any broker/agent apart from the mentioned auctioning partner for sale/auction of this property. Interested parties should only contact the undersigned or the Authorised officer for all queries and enquiry in this matter.

Place : Surat Sd/-Date :- 01-09-2023 Authorised Officer - Tata Capital Housing Finance Ltd.